

**ZARZĄDZENIE NR 548./2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia ...25 listopada..... 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz §1 uchwały nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz. Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
dr Michał Miszcz

Załącznik do Zarządzenia Nr 548./2024  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 25 listopada 2024 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności  
przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Henryka Barona	35	5	29,3	134	11	0,0361	EL1E/00020952/7	104.300	70
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka	71/1	15	42,5	216	11	0,0628	EL1E/00026744/8	177.780	65
3.	Stefana Okrzei	2	1	56,4	119	11	0,0460	EL1E/00053768/0	209.300	70
4.	Świerkowa	33	2	53,9	145	10	0,0618	EL1E/00021328/1	201.070	70

\*Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,  
jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Sporządziła: Arleta Torbicz, Starszy inspektor

PREZYDENT MIASTA  
dr Michał Missan

STARSZY INSPEKTOR  
Arleta Torbicz  
20.11.2024 r.

KIEROWNIK REFERATU  
Beata Kunc  
21.11.2024 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIASTA  
Sławomir Skorupa  
2024-11-22

WICEPREZYDENT MIASTA  
Katarzyna Wisniewska

SEKRETARZ MIASTA  
Artur Zieliński