|  |
| --- |
|  |

**Zarządzenie Nr 534/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 15 listopada 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w załączniku  
do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu na okres 21 dni oraz poprzez umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego i Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) organ wykonawczy gminy sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Zarządzenie zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z zasobu Gminy Miasto Elbląg, będących w administrowaniu Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu

Załącznik do Zarządzenia 534/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 15 listopada 2024 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **Oznaczenie nieruchomości** | | | | **Powierzchnia dzierżawy w ha** | **Położenie** | **Sposób zagospodarowania** | **Stawka czynszu dzierżawnego** |
| **Nr działki** | **Nr obrębu** | **KW** | **Powierzchnia w ha** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** | **9.** |
|  | 326 | 6 | EL1E/00032287/1 | 1,4931 | 1,2000 | ul. Królewiecka | cel sportowo- rekreacyjny | 0,08 zł/m2/rok |
|  | 329 | 6 | EL1E/00032287/1 | 10,6536 | 0,1000 | ul. Królewiecka | cel sportowo- rekreacyjny | 0,08 zł/m2/rok |
|  | 9/2 | 7 | EL1E/00034234/9 | 16,4732 | 0,3000 | Park miejski „Bażantarnia” | cel sportowo- rekreacyjny | 0,08 zł/m2/rok |
|  | 1/2 | 7 | EL1E/00034234/9 | 18,2064 | 0,1000 | Park miejski „Bażantarnia” | cel sportowo- rekreacyjny | 0,08 zł/m2/rok |

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych przy ul. Królewieckiej oraz w Parku miejskim „Bażantarnia” w Elblągu.