

ZARZĄDZENIE NR 518/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 8 listopada 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Wiśniewska
VICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 518./2024

Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 8 listopada 2024 r.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

L.p.	Nr działki	Nr obrębu	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
			Nr	KW					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
1.	371/1	11	EL1E/00034226/0	0,0129	0,0009	ul. Robotnicza	handel i mała gastronomia	17,30 zł/m ² /m-c	
2.	238/4 238/7	27	EL1E/00043904/3	0,0557 0,0673	0,0500 0,0040	ul. Juliana Ursyna Niemcewicza	mieszkaniaowe – do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m ² /rok	
3.	31/2	5	EL1E/00032716/8	0,0838	0,0024	ul. Legionów	handel i mała gastronomia	12,70 zł/m ² /m-c	
4.	31/2	5	EL1E/00032716/8	0,0838	0,0016	ul. Legionów	handel i mała gastronomia	12,70 zł/m ² /m-c	
5.	616/4 616/5 616/7 616/8	4	EL1E/00015230/2	0,0385 0,0036 0,0016 0,0078	0,0385 0,0036 0,0016 0,0078	ul. Szczygła	mieszkaniaowe – do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m ² /rok	
6.	295/19	17	EL1E/00049852/5	0,0998	0,0050	ul. Morszyńska	mieszkaniaowe – do indywidualnego korzystania	42,60 zł/rok	
7.	295/19	17	EL1E/00049852/5	0,0998	0,0039	ul. Morszyńska	mieszkaniaowe – do indywidualnego korzystania	42,60 zł/rok	

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Sporządziła: Katarzyna Bachanek

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Wiśniewska
WICEPREZYDENT