

ZARZĄDZENIE NR 51/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 7 listopada 2024 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Zarząd Dróg.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Wiśniewska
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr **541/2024**

Prezydenta Miasta Elbląga

z dnia: **21 listopada 2024** r.

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia w ha	Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrotu	KW					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	10/5	20	EL1E/00036417/0	0,1434	0,0057	ul. Braniewska	cele mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania	42,60 zł/rok
2.	394/1	9	EL1E/00031127/5	0,1126	0,0336	ul. Traugutta	parking	168,00 zł/m-c
3.	587/2	14	EL1E/00035943/9	0,0829	0,00105	ul. Warszawska	reklama dwustronna	270,90 zł/m-c
4.	73/10	18	EL1E/00033556/5	0,302	0,0015	ul. Wspólna	parking	42,60 zł/m-c
5.	800	5	EL1E/00042915/6	0,0885			cele mieszkaniowe - przyległe do nieruchomości wspólnot mieszkańczych	385,20 zł/rok
6.	802	5	EL1E/00038678/1	0,0376	0,0963	ul. Królewiecka		
7.	208/2	15	EL1E/00033106/6	0,0248	0,0239	ul. Warszawska	zaplecze budowy	310,70 zł/m-c

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie do trzecich miesięcy od pierwszego 12-miesięcznego okresu rozliczeniowego

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 20 każdego miesiąca.

Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Wąsniowska
WICEPREZYDENT