

**ZARZĄDZENIE NR 510/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 7 listopada 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
  
Katarzyna Wiśniewska  
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 510./2024

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 7 listopada 2024 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego	
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	24/9	29	EL1E/00113644/4	8,1530	0,1200	ul. Królewiecka	uprawy rolne	42,60 zł/rok
2.	143	15	EL1E/00114493/7	0,1014	0,0012	ul. Wodna	handel i mała gastronomia	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3.	143	15	EL1E/00114493/7	0,1014	0,0005	ul. Wodna	ogródek letni	24,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4.	579/1	18	EL1E/00017458/0	0,0214	0,0024	ul. Saperów	handel i mała gastronomia	12,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5.	143	15	EL1E/00114493/7	0,1014	0,0012	ul. Wodna	handel i mała gastronomia	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6.	392 394 396	14	EL1E/00015976/3 EL1E/00015976/3 EL1E/00015908/6	0,0019 0,0027 0,0237	0,0017 0,0061	ul. Żuławska	parking	0,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7.	152/1 152/4 116/2	14 14 13	EL1E/00033338/1 EL1E/00033338/1 EL1E/00032531/7	0,0757 0,0810 0,0695	0,0757 0,0810 0,0695	ul. Stawidłowa ul. Stawidłowa ul. Radomska	sportowo-rekreacyjne	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Sporządziła: *Katarzyna Bachanek, Aneta Wojtaszek*

WZ. PRYZYDENTA MIASTA  
*Katarzyna Wiśniewska*  
WICEPRYZYDENT