

ZARZĄDZENIE NR 509/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 7 listopada 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Wisniewska
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 509../2024

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 7 listopada 2024 r.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia dzierżawy w ha	Polożenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW	Powierzchnia w ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	371/1	11	EL1E/00034226/0	0,0129	0,0009	ul. Robotnicza	handel i mała gastronomia	17,30 zł/m ² /m-c
2.	371/1	11	EL1E/00034226/0	0,0129	0,0005	ul. Robotnicza	handel i mała gastronomia	17,30 zł/m ² /m-c
3.	371/1	11	EL1E/00034226/0	0,0129	0,0003	ul. Robotnicza	handel i mała gastronomia	17,30 zł/m ² /m-c
4.	371/1	11	EL1E/00034226/0	0,0129	0,0003	ul. Robotnicza	handel i mała gastronomia	17,30 zł/m ² /m-c
5.	371/1	11	EL1E/00034226/0	0,0129	0,0009	ul. Robotnicza	handel i mała gastronomia	17,30 zł/m ² /m-c
6.	371/1	11	EL1E/00034226/0	0,0129	0,0009	ul. Robotnicza	handel i mała gastronomia	17,30 zł/m ² /m-c
7.	579/1 579/1	18	EL1E/00017458/0	0,0214 0,0214	0,0030 0,0024	ul. Saperów	handel i mała gastronomia wejścia do budynków i lokali	12,70 zł/m ² /m-c 6,40 zł/m ² /m-c
8.	205	10	EL1E/00032426/8	0,0086	0,0086	ul. Królewiecka	mieszkanie – przyległe do innych nieruchomości	42,60 zł/rok
9.	295/19	17	EL1E/00049852/5	0,0998	0,0095	ul. Morszyńska	mieszkanie – do indywidualnego korzystania	42,60 zł/rok

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Sporządziła: *Katarzyna Bachanek*