

ZARZĄDZENIE NR 507/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasto Elbląg udziału w nieruchomości lokalowej
położonej w Elblągu**

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), § 4 ust. 1 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r., poz. 3794 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć od osoby fizycznej, udział w prawie własności wyodrębnionego lokalu mieszkalnego, położonego w Elblągu przy ul. _____, dla którego w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta _____, celem zniesienia współwłasności.

2. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole z rokowań.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

W wyniku przeprowadzonego postępowania spadkowego po zmarłej _____, Gmina Miasto Elbląg stała się w udziale do 3/4 części, współwłaścicielką nieruchomości lokalowej położonej w Elblągu _____. Współwłaścicielem pozostałego udziału do 1/4 części tego lokalu jest _____, która zwróciła się z prośbą o zniesienie współwłasności nieruchomości, poprzez nabycie przez Gminę przysługującego jej udziału w lokalu.

Mając na uwadze powyższe, celem uregulowania stanu prawnego lokalu, zmierzającego do jego późniejszego zbycia w całości, zasadne jest nabycie udziału w lokalu

Nabycie tej nieruchomości do miejskiego zasobu, nastąpi w formie aktu notarialnego.