

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku

Iławskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego „IPB” Sp. z o.o. ul. Lubawska 3, 14-200 Iława w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa hal garażowych oraz miejsc parkingowych naziemnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach o nr ewidencyjnych 160/3 i 159/1 obręb 3, przy ul. Alei Odrodzenia w Elblągu”,**

orzekam:

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa hal garażowych oraz miejsc parkingowych naziemnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach o nr ewidencyjnych 160/3 i 159/1 obręb 3, przy ul. Alei Odrodzenia w Elblągu”,** mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

II. **na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję się na konieczność podjęcia następujących działań tj:**

1. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia należy prowadzić tylko w porze dziennej od 6:00 do 22:00.
2. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
3. Wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
4. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
5. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
6. W czasie budowy wyznaczyć miejsca do przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób, aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi.
7. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór.
8. Ścieki socjalno-bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni.
9. Zabezpieczyć wykopy przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypływających z materiałów stosowanych do budowy.

10. Ewentualne odwodnienia wykopów prowadzić w krótkim okresie czasu nie powodując trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Stosować metody odwodnienia ograniczające jego zasięg oddziaływania, wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
11. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach uzgodnionych z jej administratorem. Wody opadowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do kanalizacji należy podczyścić z zawiesin oraz substancji ropopochodnych.
12. Urządzenia oczyszczające z zawiesin i substancji ropopochodnych należy okresowo poddawać czyszczeniu, a zgromadzone odpady usuwać i przekazywać specjalistycznym firmom do unieszkodliwienia.
13. Wycinkę drzew prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do końca sierpnia.
14. Wykopy pod fundamenty należy wykonać w sposób umożliwiający wydostanie się drobnych zwierząt, np. brzegi wykopu mogą być ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt lub zabezpieczone w sposób uniemożliwiający przedostawanie się drobnych zwierząt do wykopów. Wszelkie wykopy pozostawione dłużej należy zabezpieczyć odpowiednimi płótkami lub odpowiednią siatką, aby nie stanowiły zagrożenia dla drobnych zwierząt. W razie przypadkowego uwięzienia osobników, należy przenieść je w bezpieczne miejsce.
15. Prace budowlane i roboty ziemne w obrębie drzew nieprzeznaczonych do wycinki prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności (ręczne wydobycie urobku, zabezpieczenie systemów korzeniowych przed uszkodzeniem i przesuszeniem, ochrona pni przed uszkodzeniem przez odeskowanie, osłonięcie matami lub wygradzenie, skracanie czasu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew do kilku dni).
16. W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko wykonać nasadzenia rodzimych gatunków drzew w części obszaru przeznaczonego jako tereny zielone.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Iławskie Przedsiębiorstwo Budowlane „IPB” Sp. z o.o. ul. Lubawska 3, 14-200 Iława zwróciło się wnioskiem z dnia 18.03.2024 r. (data wpływu: 21.03.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hal garażowych oraz miejsc parkingowych naziemnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach o nr ewidencyjnych 160/3 i 159/1 obręb 3, przy ul. Alei Odrodzenia w Elblągu”.

Przedłożony wniosek po uzupełnieniu w dniu 10.04.2024 r. spełniał wymogi art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Do wniosku załączone były:

- Karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej.
- Poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej oraz elektronicznej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmująca przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

- Mapa w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
- Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) jest Prezydent Miasta Elbląga.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko zostały określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane i wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b tj. garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 1,0 ha na obszarach innych niż obszary objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

W związku z tym, że w niniejszej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – strony niniejszego postępowania o czynnościach organu były zawiadamiane w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu.

Prezydent Miasta Elbląga obwieszczeniem Nr DGMiOŚ-RNWIOŚ.6220.5.2024.AZ z dnia 19.04.2024 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hal garażowych oraz miejsc parkingowych naziemnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach o nr ewidencyjnych 160/3 i 159/1 obręb 3, przy ul. Alei Odrodzenia w Elblągu”.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (22.04.2024 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (22.04.2024 r.).

Informację o złożonym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (22.04.2024 r.) oraz dane o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal (www.ekoportal.pl) pod pozycją: 86/2024.

Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest Iławskie Przedsiębiorstwo Budowlane „IPB” Sp. z o.o. ul. Lubawska 3, 14-200 Iława.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z halami garażowymi podziemnymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

Inwestor planuje realizację czterech budynków o zróżnicowanej liczbie kondygnacji nadziemnych (od 4 do 8) oraz jednej kondygnacji podziemnej z halami garażowymi. W ramach zamierzenia planowana jest również budowa naziemnych miejsc postojowych z wewnętrznym układem komunikacyjnym. W kondygnacjach podziemnych znajdować się będą również komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne budynku. Zasilanie budynków w niezbędne media odbywać się będzie poprzez projektowane przyłącza: elektryczne, teletechniczne, wodociągowe, kanalizacyjne. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa dostarczane będą z sieci miejskiej. Dojazd na teren osiedla planuje się zjazdem z Alei Odrodzenia.

W ramach inwestycji powstaną 4 budynki mieszkalne wielorodzinne, w tym:

- Budynek z 43 lokalami mieszkalnymi od czterech do pięciu kondygnacji nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej (hala garażowa na 39 miejsc postojowych oraz podpiwniczenie budynku przewidziane na lokalizację komórek lokatorskich, pomieszczeń technicznych).
- Budynek z 58 lokalami mieszkalnymi od pięciu do sześciu kondygnacji nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej (hala garażowa na 50 miejsc postojowych oraz podpiwniczenie budynku przewidziane na lokalizację komórek lokatorskich, pomieszczeń technicznych).
- Budynek z 57 lokalami mieszkalnymi od pięciu do siedmiu kondygnacji nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej (hala garażowa na 44 miejsca postojowe oraz podpiwniczenie budynku przewidziane na lokalizację komórek lokatorskich, pomieszczeń technicznych).
- Budynek z 88 lokalami mieszkalnymi od pięciu do ośmiu kondygnacji nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej (hala garażowa na 45 miejsc postojowych oraz podpiwniczenie budynku przewidziane na lokalizację komórek lokatorskich, pomieszczeń technicznych).

Ponadto zaplanowano realizację:

- wewnętrznego układu komunikacyjnego (ciągów pieszo-jezdných, chodników, miejsc postojowych);
- placu zabaw;
- czterech wiat śmietnikowych wraz z placem gospodarczym;
- zieleni osiedlowej;
- niezbędnej infrastruktury technicznej.

Budynki mieszkalne zaprojektowano w technologii tradycyjnej, żelbetowej, murowanej z zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych.

Hale garażowe zaprojektowano w technologii żelbetowej. Ich wysokość będzie wynosić ok. 3,2 m. Każdy z garaży wyposażony zostanie w mechaniczny system wentylacji wywiewnej. Parkingi naziemne i drogi dojazdowe zaprojektowano z kostki betonowej. Parkingi będą posiadały spadki zapewniające odprowadzenie wody deszczowej do kanalizacji deszczowej.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w północnej części miasta przy ul. Alei Odrodzenia w Elblągu, na działkach ewidencyjnych nr 159/1 i 160/3 (obecnie działki ewidencyjne nr 160/4 i 160/5) obręb 3.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: od strony północnej droga publiczna Al. Odrodzenia, od strony południowej i zachodniej teren niezabudowany, od strony wschodniej zabudowa wielorodzinna. Teren najbliższej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowany jest na działce nr 161/10, w odległości ok. 21 m na wschód od granicy planowanej inwestycji.

Łączna powierzchnia elementów składających się na projektowaną zabudowę mieszkaniową oraz infrastrukturę towarzyszącą wyniesie około 1,7 ha, w tym powierzchnia garaży, parkingów i zespołów parkingów projektowanych na terenie inwestycji wyniesie 10 535,87 m². Obecnie teren jest niezabudowany.

W granicach terenu opracowania nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk przyrodniczych, roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową.

Teren opracowania porośnięty jest częściowo drzewami i krzewami. Największe skupisko drzew występuje w południowo zachodniej części terenu. Zinventaryzowano tu ok. 480 drzew. Są to w większości gatunki pospolite o niewielkich rozmiarach. Największy udział ma topola, klon pospolity oraz klon jesionolistny.

Realizacja inwestycji związana będzie z wycinką części zieleni. Do usunięcia przeznaczono 181 drzew, na usunięcie których wymagane jest uzyskanie zezwolenia (w tym ok. 30 drzew o obwodach powyżej 100 cm). Z uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że drzewa, które nie będą kolidowały z projektowaną zabudową zostaną wkomponowane w projektowane zagospodarowanie terenu. Do zachowania wykazany jest obszar zieleni wysokiej w południowo-zachodniej i północnej części opracowania.

Ponadto z przedłożonej inwentaryzacji przyrodniczej wynika, że na analizowanym terenie stwierdzono występowanie 9 gatunków ptaków, które uznano za lęgowe lub prawdopodobnie lęgowe, w tym 8 gatunków objętych całkowitą ochroną gatunkową: pierwiosnek (1 para), bogatka (1 para), pleszka (1 para), kapturka (2 pary), kulczyk (1 para), śpiewak (1 para), kos (2 pary), zięba (1 para) oraz dwa stanowiska grzywacza, który jest gatunkiem łownym. Oprócz chronionych gatunków ptaków stwierdzono występowanie ślimaka winniczka, żaby trawnej i ropuchy szarej.

Obszar inwestycji nie jest cennym siedliskiem dla rzadkich gatunków ptaków lęgowych. Stwierdzone gatunki należą do pospolitych i licznych w skali kraju i regionu, brak wśród nich gatunków rzadkich, chronionych w ramach sieci Natura 2000, zagrożonych lub wymienionych na Czerwonej Liście Ptaków Polski.

Planowane przedsięwzięcie zawarte jest w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych: kod: PLRW2000165499 o nazwie *Elbląg od Młynówki do ujścia*. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód i jest monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację w tym: z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz ustalono mniej rygorystyczne cele i odstępstwo czasowe, na podstawie których osiągnięcie celów środowiskowych - dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Elbląg od jez. Drużno do ujścia (dla węgorza europejskiego), stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [beno(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry – może nastąpić do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na warunki naturalne, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brak możliwości technicznych (w tym: niewystarczające dane na temat źródeł zanieczyszczenia).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych - kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W w/w JCW znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w takim obszarze.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) oraz korytarzami ekologicznymi. Najbliżej położone obszary Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007 oraz Zalew Wiślany PLB280010 znajdują się w odległości ok. 3,6 km od miejsca inwestycji.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1

W fazie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko będzie głównie związane z pracami budowlanymi. Prace wykonywane będą przy użyciu sprzętu mechanicznego i ręcznego. W celu realizacji inwestycji będą prowadzone typowe prace budowlane, w tym przygotowanie terenu, wykonanie wykopów, fundamentów, izolacji i drenaży wodnych w obrębie części podziemnych.

Teren budowy zostanie ogrodzony. Zaplecze budowy oraz baza materiałowo-sprzętowa zlokalizowane zostaną na terenie przedsięwzięcia, wyznaczono wstępną lokalizację w północno-zachodniej części działki, w pobliżu infrastruktury drogowej i dostępu do mediów. Będzie to teren utwardzony płytami betonowymi. Materiały budowlane składowane będą w miejscach wyrównanych, odwodnionych, zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem i zanieczyszczeniem. Serwisowanie i tankowanie maszyn i urządzeń pracujących przy realizacji przedsięwzięcia prowadzone będzie w specjalnie wyznaczonym na ten cel miejscu na placu budowy. Miejsce serwisowania, tankowania, postoju ciężkiego sprzętu i składowania materiałów budowlanych będzie odpowiednio zabezpieczone przed możliwością wycieków i skażenia środowiska. Przewiduje się również zabezpieczenie w postaci materiałów do strącania zanieczyszczeń zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda wykorzystywana będzie do celów technologicznych i socjalno-bytowych. Zapotrzebowanie w wodę realizowane będzie z sieci wodociągowej lub dowieziona zostanie beczkowozami. Ścieki bytowe na etapie budowy odprowadzane będą do przenośnych toalet typu Toi-Toi. Ścieki wywożone będą przez specjalistyczną firmę do oczyszczalni ścieków.

Powstające podczas realizacji odpady będą zbierane selektywnie, magazynowane w odpowiednich pojemnikach i przekazane podmiotom uprawnionym do odzysku lub unieszkodliwienia. Miejsce składowania odpadów powinno być izolowane od gruntu oraz zabezpieczone przed ingerencją osób postronnych.

W zbadanym podłożu na terenie inwestycji stwierdzono występowanie wody gruntowej o zwierciadle napiętym oraz swobodnym. Przewiduje się zabezpieczenie wykopów budowlanych w formie barier odcinających dopływ wody gruntowej do wykopu (bariery poziome i pionowe). Zastosowany system zabezpieczenia zapewni izolację zarówno podczas budowy jak i po wykonaniu zamierzenia budowlanego. Humus pozyskany w trakcie prac ziemnych zostanie wykorzystany do ukształtowania terenu, nasadzeń.

W przypadku konieczności odwodnienia wykopów planuje się zastosowanie igłofiltrów w celu obniżenie poziomu wody gruntowej. Będą to lokalne i krótkotrwałe odwodnienia o nieznacznym oddziaływaniu. Wody pochodzące z odwodnienia wykopów odprowadzane będą pompami elektrycznymi lub motopompami, wyposażonymi w kosz ssawny z sitem (zatrzymującym piasek) wariantowo do rowu znajdującego się na działce nr 183/12, na tereny zielone lub do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, znajdującej się w Alei Odrodzenia. Wody z odwodnienia wykopów zostaną oczyszczone z zawiesin ogólnych przed odprowadzeniem ich do wód powierzchniowych lub ziemi oraz dokonane zostanie zgłoszenie wodnoprawne na odprowadzenie wód z wykopów budowlanych. W przypadku odprowadzenia wód pochodzących z odwodnienia wykopów do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, inwestor uzyska stosowne uzgodnienie, pozwolenie i opinię Elbląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Na etapie budowy przewiduje się wzrost natężenia hałasu emitowanego do środowiska oraz pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. Uciążliwości te, spowodowane będą użyciem ciężkiego sprzętu, wykonywaniem prac ziemnych, wydzielaniem spalin przez maszyny i pojazdy. Będą to oddziaływania czasowe i ustąpią po zakończeniu prac.

W celu zminimalizowania uciążliwości akustycznych, hałaśliwe prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, przy użyciu sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym, a silniki maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych będą wyłączane w okresach postojów. Właściwa konserwacja i prawidłowa eksploatacja ograniczą negatywny wpływ sprzętu i środków transportowych na środowisko. Sprzęt używany podczas robót będzie spełniać wymagania odnośnie ochrony przed hałasem i emisją szkodliwych substancji do powietrza. Etap budowy nie spowoduje realnego zagrożenia dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi.

W trakcie budowy nastąpi wzmożona emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Głównymi źródłami pylenia będzie transport materiałów sypkich, a głównymi źródłami zanieczyszczeń będą spaliny pochodzące z transportu. Aby zapobiec zbytniemu pyleniu, substancje sypkie należy przechowywać w pojemnikach, do tego przeznaczonych. Zaleca się szybkie i sprawne korzystanie z maszyn budowlanych, gdyż ograniczy to emisję spalin. Dodatkowo samochody transportujące materiały sypkie należy wyposażyć w zabezpieczenie w postaci planeki, aby zapobiec nadmiernemu pyleniu.

Prace budowlane i roboty ziemne w obrębie drzew będą prowadzone z zachowaniem należytej ostrożności (ręczne wydobycie urobku, zabezpieczenie systemów korzeniowych przed uszkodzeniem i przesuszeniem, ochrona pni przed uszkodzeniem przez odeskowanie, osłonięcie matami lub wygrodzenie, skracanie czasu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew do kilku dni). Z uwagi na ochronę ptaków, wycinkę drzew i krzewów należy wykonać poza okresem lęgowym.

Na etapie eksploatacji wystąpią typowe oddziaływania wynikające z funkcji i charakteru inwestycji tj. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Poza zmianą użytkowania terenu, która będzie stanowiła kontynuację istniejącego w sąsiedztwie sposobu zagospodarowania, nastąpi zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery spowodowane lokalną intensyfikacją zabudowy, która będzie powodowała wzrost natężenia ruchu pojazdów a wraz z nim wzrost emisji spalin i hałasu.

Teren dotychczas biologicznie czynny zostanie przekształcony i utwardzony, co będzie skutkowało usunięciem wierzchniej warstwy ziemi i roślinności. Działania te wpłyną na ograniczenie naturalnej, gruntowej retencji wodnej i przyczynią się do zwiększenia spływu powierzchniowego. W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko przewidziano wykonanie terenów zielonych i nasadzeń zastępczych, a kanalizacja deszczowa zostanie wyposażona w urządzenia oczyszczające zanieczyszczone wody opadowe przed wprowadzeniem od odbiornika.

Zasilanie obiektów w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci. Na wszystkich układach kanalizacji przewidziano zabezpieczenia przeciwcofkowe.

Garaże podziemne utrzymywane będą w czystości poprzez okresowe zamiatanie oraz czyszczenie posadzki przy użyciu sprzętu mechanicznego w tzw. technologii suchej. Nie przewiduje się powstawanie ścieków przemysłowych.

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych oraz dachów będą odprowadzane kolektorami deszczowymi po uprzednim podczyszczeniu w separatorach do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach gestora sieci.

Wytworzone w czasie eksploatacji odpady będą zbierane selektywnie i przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia na zbieranie, odzysk lub unieszkodliwienie odpadów.

Inwestor nie przewiduje stosowania żadnych technologii mogących oddziaływać transgranicznie.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określa zakres raportu po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, właściwego Inspektora Sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

Właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej do wydania opinii dla tego przedsięwzięcia jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg.

Właściwym organem do wydania oceny wodnoprawnej jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu.

Organ wystąpił pismami Nr DGMiOŚ-RNWiOŚ.6220.5.2024.AZ z dnia 09.05.2024 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Strony postępowania zostały zawiadomione obwieszczeniem Nr DGMiOŚ-RNWiOŚ.6220.5.2024.AZ z dnia 09.05.2024 r. o wystąpieniu do powyższych organów. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (10.05.2024 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (10.05.2024 r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg w opinii sanitarnej Nr ZNS.9022.2.15.2024.KS.1 z dnia 17.05.2024 r. (data wpływu: 20.05.2024 r.) stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia, dla zakresu określonego w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg realizacja planowanej inwestycji dla zakresu określonego w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stanowić zagrożenia natury higieniczno-zdrowotnej.

Pismem Nr GE.ZZŚ.4901.68.2024 z dnia 23.05.2024 r. (data wpływu: 27.05.2024 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami wezwał do pisemnego złożenia wyjaśnień/uzupełnień przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, które organ pismem Nr DGMiOŚ-RNWiOŚ.6220.5.2024.AZ z dnia 31.05.2024 r. przekazał do Inwestora.

Pismem Nr WSTE.4220.75.2024.BW.1 z dnia 24.05.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, które organ pismem Nr DGMiOŚ-RNWiOŚ.6220.5.2024.AZ z dnia 31.05.2024 r. przekazał do Inwestora.

W dniu 19.07.2024 r. Inwestor uzupełnił Kartę informacyjną przedsięwzięcia, którą tut. organ przesłał pismem Nr DGMiOŚ-RNWiOŚ.6220.5.2024.AZ z dnia 23.07.2024 r. do wszystkich organów opiniujących. Strony postępowania o przekazaniu uzupełnienia Inwestora do organów zostały

zawiadomione obwieszczeniem Nr DGMiOŚ-RNWiOŚ.6220.5.2024.AZ z dnia 23.07.2024 r., które zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (24.07.2024 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (24.07.2024 r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg pismem Nr ZNS.9022.2.15.2024.RG.2 z dnia 31.07.2024 r. poinformował, że opinia sanitarna Nr ZNS.9022.2.15.2024.KS.1 z dnia 17.05.2024 r. jest obowiązująca.

Pismem Nr WSTE.4220.75.2024.BW.3 z dnia 07.08.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie poinformował, że z uwagi na złożoność sprawy stanowisko zostanie zajęte w terminie do dnia 19.08.2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem Nr WSTE.4220.75.2024.BW.4 z dnia 14.08.2024 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie RDOŚ w Olsztynie wskazał na konieczność podjęcia na etapie realizacji przedsięwzięcia następujących działań:

1. Wycinkę drzew prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do końca sierpnia.
2. Wykopy pod fundamenty należy wykonać w sposób umożliwiający wydostanie się drobnych zwierząt, np. brzegi wykopu mogą być ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt lub zabezpieczone w sposób uniemożliwiający przedostawanie się drobnych zwierząt do wykopów. Wszelkie wykopy pozostawione dłużej należy zabezpieczyć odpowiednimi płótkami lub odpowiednią siatką, aby nie stanowiły zagrożenia dla drobnych zwierząt. W razie przypadkowego uwięzienia osobników, należy przenieść je w bezpieczne miejsce.
3. Prace budowlane i roboty ziemne w obrębie drzew nieprzeznaczonych do wycinki prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności (ręczne wydobycie urobku, zabezpieczenie systemów korzeniowych przed uszkodzeniem i przesuszeniem, ochrona pni przed uszkodzeniem przez odeskowanie, osłonięcie matami lub wygradzenie, skracanie czasu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew do kilku dni).
4. W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko wykonać nasadzenia rodzimych gatunków drzew w części obszaru przeznaczonego jako tereny zielone.

Ponadto, RDOŚ wskazał, że w związku ze stwierdzeniem występowania na analizowanym obszarze gatunków chronionych (ślimaka winniczka oraz przedstawicieli płazów i ptaków) realizacja inwestycji musi uwzględniać przepisy wynikające z ochrony gatunkowej zwierząt, dlatego przed przystąpieniem do realizacji należy uzyskać stosowne zezwolenia na wykonywanie czynności zabronionych w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii Nr GD.ZZŚ.4901.68.2024 z dnia 02.08.2024 r. (data wpływu: 05.08.2024 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i wskazał jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
3. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
4. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
5. W czasie budowy wyznaczyć miejsca do przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób, aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi.

6. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór.
7. Ścieki socjalno-bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni.
8. Zabezpieczyć wykopy przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
9. Ewentualne odwodnienia wykopów prowadzić w krótkim okresie czasu nie powodując trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Stosować metody odwodnienia ograniczające jego zasięg oddziaływania, wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
10. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach uzgodnionych z jej administratorem. Wody opadowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do kanalizacji należy podczyścić z zawiesin oraz substancji ropopochodnych.
11. Urządzenia oczyszczające z zawiesin i substancji ropopochodnych należy okresowo poddawać czyszczeniu, a zgromadzone odpady usuwać i przekazywać specjalistycznym firmom do unieszkodliwienia.

W ocenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 300).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) organ przeanalizował szczegółowe uwarunkowania związane z usytuowaniem przedsięwzięcia.

W obszarze realizacji ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne oraz ujścia rzek. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Mając na uwadze lokalny zasięg oddziaływania przedsięwzięcia można stwierdzić, że nie zwiększy ono w znacznym stopniu dotychczasowego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska oraz środowiska, jako całości, w tym rejonie.

Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ

stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących, w tym postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 14.08.2024 r., opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg z dnia 17.05.2024 r. oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 02.08.2024 r. i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę takie uwarunkowania jak rodzaj, skalę, charakter planowanego przedsięwzięcia, usytuowanie, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, zasięg oddziaływania, a także usytuowanie przedsięwzięcia poza obszarami Natura 2000 organ uznał, że realizacja przedmiotowej inwestycji po spełnieniu działań na etapie realizacji i eksploatacji określonych w niniejszej decyzji nie będzie ingerować, ani negatywnie oddziaływać na środowisko ani ludzi.

W związku z tym, że wyklucza się transgraniczne oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko nie prowadzono postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) organ obwieszczeniem Nr DGMiOŚ-RNWiOŚ.6220.5.2024.AZ z dnia 06.09.2024 r. powiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Obwieszczenie o zakończeniu postępowania administracyjnego zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (09.09.2024 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (09.09.2024 r.). W wyznaczonym terminie do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w tej sprawie.

Iławskie Przedsiębiorstwo Budowlane „IPB” Sp. z o.o. ul. Lubawska 3, 14-200 Iława pismem z dnia 29.10.2024 r. poinformowało, że działka ewidencyjna nr 160/3 obręb 3 decyzją Prezydenta Miasta Elbląg nr DGNiG-RGiK.6831.44.2024.BC z dnia 17.10.2024 r. została podzielona na działki ewidencyjne nr 160/4 i 160/5. Zakres oraz obszar oddziaływania inwestycji, wskazany we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie zmienia się w związku z wprowadzonym podziałem nieruchomości.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu w terminie 14 dni od daty doręczenia za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.
2. Zgodnie z treścią art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572):
§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) - dalej ustawy ooŚ.
4. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

5. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
6. Zgodnie z art. 72 ust. 4a ustawy ooś zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) w kwocie 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) – wpłata na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu w dniu 19.03.2024 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi jako Załącznik nr 1 integralną część decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta
Katarzyna Wiśniewska
Wiceprezydent