

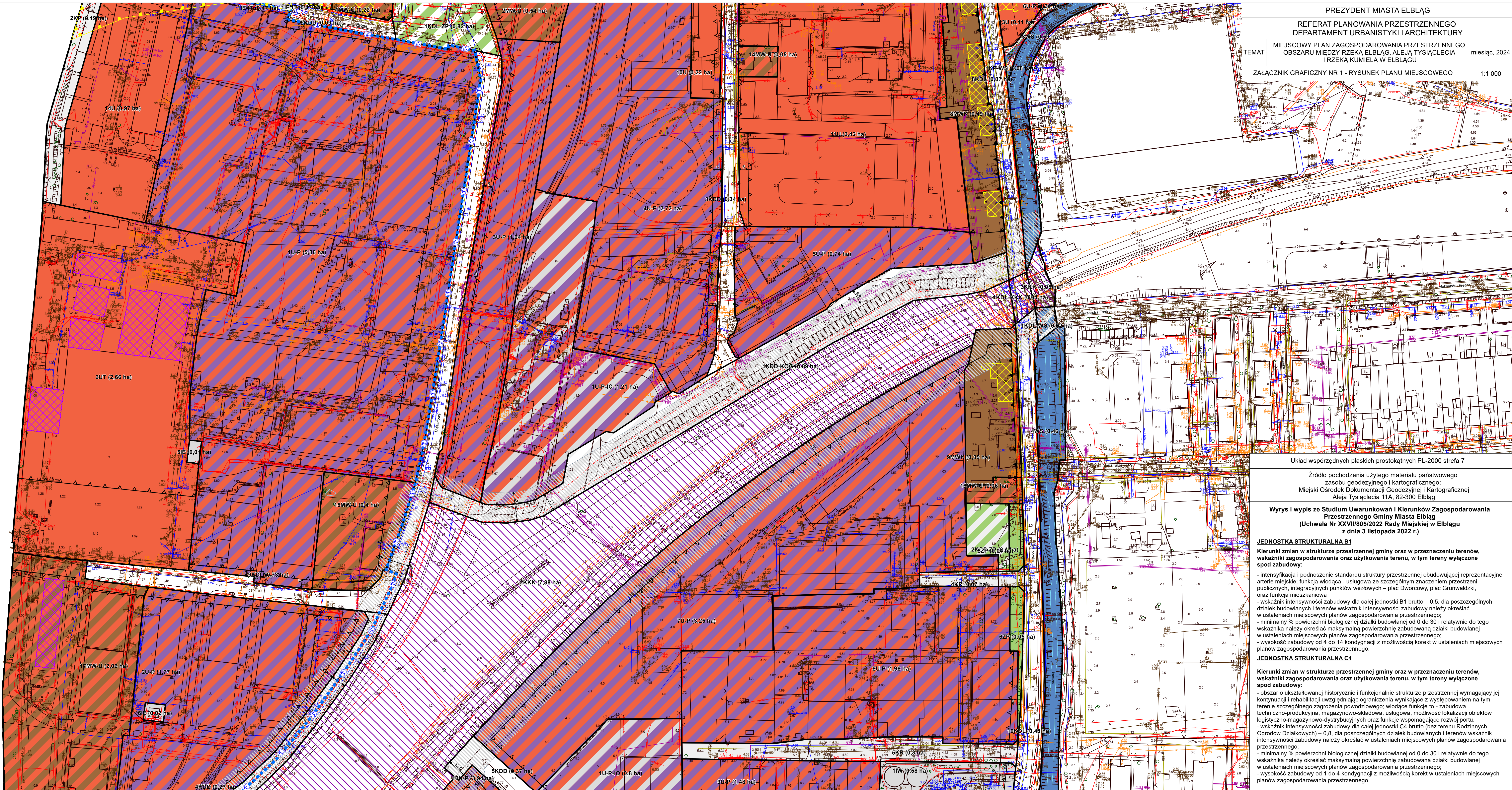
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIĘDZY RZĘKĄ ELBLĄG, ALEJĄ TYŚIĄCLECIA I RZĘKĄ KUMIELĄ W ELBLĄGU

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO 1:1 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU Z DNIA .....

ARKUSZ 2 z 3

POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM: OK. 87 HA



PREZYDENT MIASTA ELBLĄG REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO DEPARTAMENT URBANISTYKI I ARCHITEKTURY		
TEMAT	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIĘDZY RZĘKĄ ELBLĄG, ALEJĄ TYŚIĄCLECIA I RZĘKĄ KUMIELĄ W ELBLĄGU	miesiąc, 2024
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 - RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO		1:1 000

Elementy będące ustaleniami planu miejscowego

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Przeznaczenia terenów:
  - MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
  - MWK - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej
  - U - teren usług
  - UT - teren usług turystyki
  - U-P - teren usług lub produkcji
  - U-P-IC - teren usług lub produkcji lub ciepłownictwa
  - U-P-IO - teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami
  - KDG - teren drogi głównej
  - KDZ - teren drogi zbiorczej
  - KDL - teren drogi lokalnej
  - KDL-KKK - teren drogi lokalnej lub komunikacji kolejowej
  - KDL-WS - teren drogi lokalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych
  - KDL-ZP - teren drogi lokalnej lub zieleni urządzonej
  - KDD - teren drogi dojazdowej
  - KDD-KOG - teren drogi dojazdowej lub garażu
  - KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
  - KR-WS - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub wód powierzchniowych śródlądowych
  - KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
  - KP-WS - teren komunikacji pieszo-rowerowej lub wód powierzchniowych śródlądowych
  - KP-ZP - teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej
  - KKK - teren komunikacji kolejowej
  - KOP - teren parkingowy
  - KOP-ZP - teren parkingowy lub zieleni urządzonej
  - IE - teren elektroenergetyki
  - IE-IT - teren elektroenergetyki lub telekomunikacji
  - IW - teren wodociągów
  - WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
  - ZP - teren zieleni urządzonej
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Budynki objęte ochroną konserwatorską
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV
- Wymiar podany w metrach

Elementy będące ustaleniami planu miejscowego, obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych

- Budynki ujęte w Rejestrze Zabytków
- Budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 Jezioro Drużno (PLB280013)
- Pomnik przyrody
- Granica portu morskiego w Elblągu
- Teren zamknięty
- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Powierzchnia ograniczająca podejścia lotniska Elbląg
- Powierzchnia ograniczająca przejściowa lotniska Elbląg

Elementy informacyjne

- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV

Wyrys i wypis ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Miasta Elbląg (Uchwała Nr XXVII/805/2022 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 3 listopada 2022 r.)

JEDNOSTKA STRUKTURALNA B1

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenu, w tym tereny wyłączone spod zabudowy:

- intensyfikacja i podnoszenie standardu struktury przestrzennej obduwającej reprezentacyjne arterie miejskie; funkcja wiodąca - usługowa ze szczególnym znaczeniem przestrzeni publicznych, integracyjnych punktów węzłowych - plac Dworcowy, plac Grunwaldzki, oraz funkcja mieszkaniowa
- wskaźnik intensywności zabudowy dla całej jednostki B1 brutto - 0,5, dla poszczególnych działek budowlanych i terenów wskaźnik intensywności zabudowy należy określać w uśrednieniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- minimalny % powierzchni biologicznej działki budowlanej od 0 do 30 i relatywnie do tego wskaźnika należy określać maksymalną powierzchnię zabudowaną działki budowlanej w uśrednieniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- wysokość zabudowy od 4 do 14 kondygnacji z możliwością korekt w uśrednieniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA C4

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenu, w tym tereny wyłączone spod zabudowy:

- obszar o ukształtowanej historycznie i funkcjonalnie strukturze przestrzennej wymagający jej kontynuacji i rehabilitacji uwzględniającej ograniczenia wynikające z występowaniem na tym terenie szczególnego zagrożenia powodziowego; wiodące funkcje to - zabudowa techniczno-produkcyjna, magazynowo-ekspedycyjna, usługowa, możliwość lokalizacji obiektów logistyczno-magazynowo-dystrybucyjnych oraz funkcje wspomagające rozwój portu;
- wskaźnik intensywności zabudowy dla całej jednostki C4 brutto (bez terenu Rodzinnych Ogrodów Działkowych) - 0,8, dla poszczególnych działek budowlanych i terenów wskaźnik intensywności zabudowy należy określać w uśrednieniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- minimalny % powierzchni biologicznej działki budowlanej od 0 do 30 i relatywnie do tego wskaźnika należy określać maksymalną powierzchnię zabudowaną działki budowlanej w uśrednieniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- wysokość zabudowy od 1 do 4 kondygnacji z możliwością korekt w uśrednieniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

