

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b i 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku

AGILE PROPERTY DEVELOPMENT SP. Z O.O. ul. Życzliwa 33, 53-030 Wrocław w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie do pięciu budynków handlowo – usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym parkingami i ciągami pieszo – jezdnymi, na działce nr 628/2 obr. 14 miasto Elbląg, województwo warmińsko - mazurskie

orzekam:

- I.** stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie do pięciu budynków handlowo – usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym parkingami i ciągami pieszo – jezdnymi, na działce nr 628/2 obr. 14 miasto Elbląg, województwo warmińsko - mazurskie.
Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- II. na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję się na konieczność podjęcia następujących działań:**
 1. Wycinkę drzew prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do końca sierpnia.
 2. Prace budowlane i roboty ziemne w obrębie drzew nieprzeznaczonych do wycinki prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności (ręczne wydobycie urobku, zabezpieczenie systemów korzeniowych przed uszkodzeniem i przesuszeniem, ochrona pni przed uszkodzeniem przez odeskowanie, osłonięcie matami lub wygradzenie, skracanie czasu robót ziemnych bezpośrednim sąsiedztwie drzew do kilku dni).
 3. Wykopy pod obiekty podziemne należy wykonać w sposób umożliwiający wydostanie się drobnych zwierząt lub zabezpieczyć je w sposób umożliwiający przedostawanie się drobnych zwierząt do wykopów. Wszelkie wykopy pozostawione dłużej należy zabezpieczyć odpowiednimi płótkami lub odpowiednią siatką. W razie przypadkowego uwięzienia osobników, należy przenieść je w bezpieczne miejsce.
 4. Zaplecze budowy i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów oraz zapewnić ich sukcesywny wywóz
 5. Wyposażyć teren przedsięwzięcia w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
 6. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
 7. Należy używać wyłącznie sprawne środki transportu i sprzęt techniczny, posiadający niezbędne atesty oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
 8. W czasie budowy wyznaczyć miejsca do przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób, aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi.
 9. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych,

- przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
10. Podczas budowy przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów. W przypadku gromadzenia ścieków w przenośnych kabinach sanitarnych należy zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni.
 11. Ścieki technologiczne odprowadzać do szczelnych zbiorników przenośnych i zapewnić przekazanie do specjalistycznego odbiorcy celem utylizacji. Ścieki przed odprowadzeniem do zbiornika podczyszczać w osadniku piasku.
 12. Zabezpieczyć wykopy przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
 13. Ewentualne odwodnienia wykopów prowadzić w krótkim czasie nie powodując trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 14. Wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
 15. Roboty budowlane wykonywać poza okresem zagrożenia powodziowego.
 16. Wody opadowo-roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić z zawiesin i substancji ropopochodnych, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz warunkami uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego.
 17. Prowadzić kontrolę stanu technicznego urządzeń oczyszczających wody opadowo-roztopowe.
 18. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka.
 19. Przedsięwzięcie wykonać i eksploatować w sposób nie powodujący zakłócenia oraz zmiany stosunków wodnych na terenie inwestycji oraz obszarach znajdujących się w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

AGILE PROPERTY DEVELOPMENT SP. Z O.O. ul. Życzliwa 33, 53-030 Wrocław, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Wojciech Rydzyński Archiplan Sp. z o.o. ul. Starowiejska 17/7A, 81-356 Gdynia, zwróciła się wnioskiem z dnia 29.05.2024 r. (data wpływu: 31.05.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie do pięciu budynków handlowo – usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym parkingami i ciągami pieszo – jezdnyymi, na działce nr 628/2 obr. 14 miasto Elbląg, województwo warmińsko - mazurskie.

Do wniosku załączone były:

- karta informacyjna przedsięwzięcia, wraz z jej zapisem w formie elektronicznej,
- poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej i elektronicznej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- mapa, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- inwentaryzacja zieleni,
- pełnomocnictwo.

Przedłożony wniosek spełniał wymogi art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) jest Prezydent Miasta Elbląga.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) i wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 56 litera b oraz 58 litera b.

W związku z tym, że w niniejszej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – strony niniejszego postępowania o czynnościach organu były zawiadamiane w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu.

Prezydent Miasta Elbląga obwieszczeniem Nr DGMiOŚ-RNWIOŚ.6220.14.2023.AP z dnia 10.06.2024 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie do pięciu budynków handlowo – usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym parkingami i ciągami pieszo – jezdnyymi, na działce nr 628/2 obr. 14 miasto Elbląg, województwo warmińsko - mazurskie. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (11.06.2024 r.).

Informację o złożonym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (11.06.2024 r.) oraz dane o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal (www.ekoportal.pl) pod pozycją: 93/2024.

W toku prowadzonego postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji ustalono, że planowane przedsięwzięcie zawarte jest w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej, uchwalonego przez Radę Miejską w Elblągu uchwałą nr VI/74/2007 z dnia 19 kwietnia 2007 r.

Z analizy karty informacyjnej wynika, że:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedmiotem inwestycji jest budowa do pięciu budynków handlowo – usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym parkingami i ciągami pieszo – jezdnyymi, na działce nr 628/2 obr. 14 miasto Elbląg, województwo warmińsko - mazurskie.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- wykonanie do 5 obiektów handlowo – usługowych,
- zagospodarowanie terenu z układem dróg, parkingów, dojazdów i ciągów pieszych,
- wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej (przyłącza i instalacje zewnętrzne): sieci wodociągowej, studni głębinowej o wydajności do 10 m³/h, sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, w tym ogrodów deszczowych i zbiorników retencyjnych i/lub skrzynek rozszczajających, sieci elektrycznej zasilania i oświetlenia oraz sieci teletechnicznej.

Parametry inwestycji:

- powierzchnia terenu (powierzchnia działki): 33.967 m²;
- powierzchnia terenu objęta inwestycją (powierzchnia przekształcona, w tym na etapie budowy): do 30.846 m²;
- powierzchnia biologicznie czynna łącznie: min. 6710 m²;
- powierzchnia zabudowy budynków handlowo – usługowych: do 11.200 m²;
- powierzchnia parkingów łącznie (wraz z dojazdami i ciągami): ok. 12.936 m² (1,29 ha), w tym:
 - powierzchnia utwardzonych parkingów terenowych: do 3800 m²;
 - powierzchnia placów pieszo – jezdnych, terenów dostaw: do 1451 m²;
 - powierzchnia utwardzonych dróg wewnętrznych: do 5700 m²;
 - powierzchnia chodników i opasek przy budynkach: do 1985 m²;
 - łączna długość dróg o nawierzchni utwardzonej: poniżej 1000 mb;
 - wysokość budynków do atyki: do 7 m n.p.t.
 - ilość miejsc postojowych: do 300 szt.;
 - głębokość posadowienia fundamentów budynków: do 1,5 m p.p.t.

Cały obszar inwestycyjny działki nr 628/2 obr. 14 miasto Elbląg zostanie podniesiony o około 2 m. W ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia planuje się wykonanie terenów zielonych, tzn. trawników oraz nasadzeń zieleni wysokiej. W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wycinkę drzew i krzewów.

Planowane budynki zostaną posadowione w systemie palowania. Dla realizacji przedmiotowej inwestycji zakłada się technologię murowano – żelbetową, prefabrykowaną stalową lub żelbetową ze słupami żelbetowymi wylewanymi lub prefabrykowanymi. Dachy realizowane będą w konstrukcji drewnianej. Budynek handlowo-usługowy (1): jedna kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia; ściany murowane z miejscową okładziną z płyt, ramy żelbetowe. Budynki handlowo-usługowe (2, 3, 4, 5,): jedna kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia; ściany z płyt warstwowych, słupy żelbetowe.

Budynek nr 1 zaprojektowano jako budowę parterowego niepodpiwniczonego budynku handlowo-usługowego. W budynku znajduje się 1 lokal usługowy przeznaczony na handel, toaleta ogólnodostępna z węzłem technicznym. Wejścia główne do budynku zaprojektowano od strony parkingu.

Budynki nr 2-5 zaprojektowano jako budynki handlowo-usługowe. W budynkach znajdują się lokale przeznaczone na wynajem, węzeł ciepła, pomieszczenie przewijania i karmienia dzieci, oraz toaleta ogólnodostępna. Wejścia główne lokali zaprojektowano w elewacji od strony parkingu.

Układ wewnątrz powyższych lokali wynika z analizy potrzeb przyszłych użytkowników oraz przepisów prawa i BHP. Aranżacje wewnętrzne budynków uzgodnione zostaną z rzeczoznawcą BHP i Państwową Inspekcją Sanitarną. Zapewniono przyłącza mediów do wykonania rozprawień wg późniejszych aranżacji: woda zimna, kanalizacja, ciepło, energia. Zapewniono możliwość lokalizacji central wentylacyjnych i wykonania wentylacji lub grawitacyjnej wentylacji pomieszczeń. Na obecnym etapie dopuszcza się montaż dachowych paneli fotowoltaicznych.

Projektowane lokale są przeznaczone na wynajem, dla handlu i pod usługi nieuciążliwe.

W przypadku realizacji miejsc parkingowych zostaną one wykonane technologią tradycyjną tj. poprzez układanie nawierzchni utwardzonej na odpowiednio przygotowanym podłożu. Przykładowa konstrukcja nawierzchni chodników, dróg dojazdowych oraz miejsc parkingowych obejmuje utwardzenie gruntu rodzimego, wykonanie podsypki cementowo – piaskowej oraz ułożenie kostki betonowej.

Teren budowy zostanie zabezpieczony poprzez ogrodzenie i oznaczenie zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego. Masy ziemne wydobyte podczas prac budowlanych w fazie budowy inwestycji zostaną wykorzystane, w stanie naturalnym, na terenie, na którym zostały wydobyte, np. do niwelacji terenu przeznaczonego do utwardzenia lub zostaną przekazane jako odpad uprawnionym podmiotom.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja – zabudowa usługowo - handlowa, zlokalizowana będzie w Elblągu przy ulicy Żuławskiej, na działce nr 628/2 obręb 14. Przeważająca otaczająca zabudowa to usługi produkcyjne, logistyczne oraz handlowe. Teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej – ul. Żuławska.

Obszar przylegający bezpośrednio do terenu inwestycji od strony zachodnio-północnej to działka zabudowana budynkiem biurowo-magazynowym /produkcyjnym i w części zachodnio-południowej – droga gruntowa i rów melioracyjny. Od północy – droga gminna – ul. Żuławska. Od strony wschodniej znajduje się teren niezabudowany, dalej działka z marketem Castorama. Od południa – działka niezabudowana.

Obszar inwestycji poddano inwentaryzacji przyrodniczej. Obszar realizacji inwestycji stanowi teren porolny. Występują tutaj takie rośliny jak rajgras, babka zwyczajna, bylica pospolita, mniszek pospolity, koniczyna łąkowa oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zadrzewienia, które nie będą usunięte w związku z realizacją planowanej inwestycji. Na potrzeby realizacji inwestycji przeprowadzono inwentaryzację drzew na terenie planowanego przedsięwzięcia. Zinwentaryzowano 134 drzewa i krzewy następujących gatunków: wierzba szara, głóg jednoszyjkowy, klon jawor, wierzba biała, śliwa wiśniowa ałycza i bez czarny.

Teren dotychczas biologicznie czynny zostanie przekształcony i utwardzony, co będzie skutkowało usunięciem wierzchniej warstwy ziemi i roślinności. Działania te wpłyną na ograniczenia naturalnej, gruntowej retencji wodnej i przyczynią się do zwiększenia spływu powierzchniowego. W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko przewidziano wykonanie terenów zielonych i nasadzeń zastępczych.

Teren przedsięwzięcia znajduje się w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej, uchwalonego przez Radę Miejską w Elblągu nr VI/74/2007 z dnia 19 kwietnia 2007 r. Działka nr 628/2 obręb 14 zawarta jest w obrębie jednostek planu:

- 04.PU – teren funkcji przemysłowych i usługowych;
- 1.3.Ks – wydzielenie wewnętrzne - przepompowania ścieków;
- 1.1.KDW – wydzielenie wewnętrzne – dojazd.

Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z uzgodnieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW2000165499 o nazwie „Elbląg od Młynówki do ujścia”. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód i jest ona monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla JCWP wprowadzono derogację w tym: z art. 4 ust. 7 Ramowej

Dyrektywy Wodnej (Dz. U. UE. L. z 2013 r. Nr 226, str. 1) oraz ustalono mniej rygorystyczne cele i odstęstwa czasowe, na podstawie których osiągnięcie celów środowiskowych - dobry potencjał ekologiczny: zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Elbląg od jeziora Drużno do ujścia (dla węgorza europejskiego), stan chemiczny: dla złagodzonych skutków [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry - może nastąpić do 2027 r., substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na warunki naturalne, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brak możliwości technicznych (w tym: niewystarczające dane na temat źródeł zanieczyszczenia).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych kod: PLGW200018, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrażona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W ww. JCW znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w takim obszarze.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior.

Zgodnie z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje ingerencji w funkcjonowanie rowów odwadniających przy zachodniej, południowej i wschodniej granicy działki. Likwidacji poddane zostaną rowy zlokalizowane w centralnej i północnej części działki. Rowy te są w kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi i nie przewiduje się korzystania z nich jako z urządzeń odwadniających teren. Likwidację rowów przewiduje się poprzez ich zasypanie do wlotu do rowów głównych przy granicach południowej i wschodniej. Na likwidację rowów przewiduje się uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Ponadto wykonany zostanie wylot kanalizacji deszczowej do rowu poprzedzony uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują szczegółowe zapisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne. Zgodnie z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia Inwestor przewiduje jedynie potencjalne gromadzenie substancji mogących zanieczyścić wody powodziowe w separatorze substancji ropopochodnych będących elementem kanalizacji deszczowej oraz separatorze tłuszczów w przypadku potencjalnych lokali gastronomicznych. Separator posiada fabryczne zabezpieczenie przed wymywaniem zanieczyszczeń. Ponadto przewiduje się wyniesienie ich zwieńczeń i tym samym włązów ponad poziom zalewowy. Na lokalizację separatora przewiduje się uzyskanie odstęstwa zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.). Przewiduje się uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizację na terenach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, faza budowy i eksploatacji podlegać będzie szczegółowym wymaganiom określonym w pozwoleniu wodnoprawnym.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży, górskich czy leśnych. W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Zakres oddziaływania inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich wyklucza możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych lub ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Planowana inwestycja polegająca na budowie do pięciu budynków handlowo – usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym parkingami i ciągami pieszo – jezdnyimi, na działce nr 628/2 obr. 14 miasto Elbląg, województwo warmińsko – mazurskie znajduje się poza granicami obszarów parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, rezerwatów przyrody, obszarów Natura 2000 i innych form, objętych ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) oraz korytarzami ekologicznymi.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 Jezioro Drużno PLB280013 oraz Ostoja Drużno PLB280028 znajdują się w odległości do 1,23 km od miejsca inwestycji. Nie stwierdzono, aby projektowana inwestycja miała znacząco negatywny wpływ na obszary Natura 2000.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie do pięciu budynków handlowo – usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym parkingami i ciągami pieszo – jezdnyimi, na działce nr 628/2 obr. 14 miasto Elbląg, województwo warmińsko – mazurskie znajdują się grunty rolne oraz zadrzewienia.

Obszar ten może być wykorzystywany przez zwierzęta objęte ochroną gatunkową, dlatego podczas prowadzonych prac należy ograniczyć do minimum możliwość przypadkowego zabijania i niszczenia gatunków chronionych m. in. ptaków, płazów i gadów. Wszelkie prace powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie odstępstwa od zakazów obowiązujących na terenie inwestycyjnym są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie: Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380).

Prace budowlane i roboty ziemne w obrębie drzew, które nie zostaną usunięte będą prowadzone z zachowaniem należytej ostrożności (ręczne wydobycie urobku, zabezpieczenie systemów korzeniowych przed uszkodzeniem i przesuszeniem, ochrona pni przed uszkodzeniem przez odeskowanie, osłonięcie matami lub wygradzenie, skracanie czasu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew do kilku dni).

Podczas realizacji może wystąpić emisja hałasu, której źródłem będzie praca maszyn budowlanych i samochodów dostawczych o napędzie spalinowym. Emisje będą miały charakter rozproszony, krótkotrwały i odwracalny, dlatego prognozuje się, że będą wykazywały niewielki wpływ na środowisko. Emisja hałasu na etapie realizacji będzie miała charakter chwilowy, trwający na czas wykonywanych robót.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia (KIP) w celu ograniczenia emisji substancji do powietrza na etapie realizacji Inwestor wdroży następujące działania:

- użycie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym,
- organizacja robót i transportu, aby silniki maszyn i urządzeń nie funkcjonowały bez wykonywania pracy,
- stosowanie materiałów sypkich o odpowiedniej wilgotności. W przypadku, jeżeli materiały sypkie będą charakteryzowały się niską wilgotnością, w celu ograniczenia pylenia podczas przesypu proponuje się ich zraszanie,
- transport materiałów pyłących samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponę ograniczającą pylenie transportowanego materiału.

Zgodnie z KIP zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji przedsięwzięcia odbywać się będzie według hierarchii postępowania z odpadami określonej w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

Proponowane przez Inwestora rozwiązania chroniące środowisko przewidziane do zastosowania podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia to m.in.:

- odpowiedni dobór maszyn budowlanych o niewielkiej emisji zanieczyszczeń i hałasu;
- ograniczenie czasu pracy sprzętu powodującego największy poziom hałasu tylko do pory dziennej w godzinach 6-22;
- uszczelnienie powierzchni zaplecza budowy poprzez ułożenie płyt betonowych i/lub folii uszczelniającej;
- przechowywanie paliw, olei oraz smarów w szczelnych pojemnikach;
- wykonanie kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające;
- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów oraz przekazanie wytworzonych odpadów do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom;
- urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne (o niskim poziomie hałasu) zlokalizowane będą i obudowane tak, aby zapewnić nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- zastosowanie energooszczędnego oświetlenia.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na ogólny poziom zanieczyszczenia powietrza, a tym samym na zmiany klimatu oraz zwiększenie wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Mając na uwadze lokalny zasięg oddziaływania przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań lub transgranicznego oddziaływania przedmiotowej inwestycji. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określa zakres raportu po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, właściwego Inspektora Sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

Właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej do wydania opinii dla tego przedsięwzięcia jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg.

Właściwym organem do wydania oceny wodnoprawnej jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu.

Organ wystąpił pismem z dnia 21.06.2024 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Prezydent Miasta Elbląg obwieszczeniem nr DGMiOŚ-RNWiOŚ.6220.14.2023.AP z dnia 21.06.2024 r. powiadomił strony postępowania o wystąpieniu do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (21.06.2024 r.).

Pismem GD.ZZŚ.4901.97.2024 z dnia 04.07.2024 r. (data wpływu: 08.07.2024 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, wskazując w jakim zakresie.

Prezydent Miasta Elbląg obwieszczeniem nr DGMiOŚ-RNWiOŚ.6220.14.2023.AP z dnia 11.07.2024 r. powiadomił strony postępowania o przekazaniu wezwania Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie do Inwestora. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (12.07.2024 r.).

Inwestor przekazał uzupełnienie do organu prowadzącego przedmiotowe postępowanie w dniu 26.08.2024 r.

Prezydent Miasta Elbląg obwieszczeniem nr DGMiOŚ-RNWiOŚ.6220.14.2023.AP z dnia 29.08.2024 r. powiadomił strony postępowania o przekazaniu uzupełnienia Inwestora do organów opiniujących. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (30.08.2024 r.).

Postanowieniem Nr WSTE.4220.105.2024.BW.2 z dnia 19.07.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem oraz uwzględnieniem łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania przedsięwzięcia oraz skali jego możliwego oddziaływania wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Nie stwierdzono również, aby projektowana inwestycja miała znacząco negatywny wpływ na obszar Natura 2000. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wskazał, aby na etapie realizacji przedsięwzięcia podjąć następujące działania:

1. Wycinkę drzew prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do końca sierpnia.
2. Prace budowlane i roboty ziemne w obrębie drzew nieprzeznaczonych do wycinki prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności (ręczne wydobycie urobku, zabezpieczenie systemów korzeniowych przed uszkodzeniem i przesuszeniem, ochrona pni przed uszkodzeniem przez odeskowanie, osłonięcie matami lub wygradzenie, skracanie czasu robót ziemnych bezpośrednim sąsiedztwie drzew do kilku dni).
3. Wykopy pod obiekty podziemne należy wykonać w sposób umożliwiający wydostanie się drobnych zwierząt lub zabezpieczyć je w sposób umożliwiający przedostawanie się drobnych zwierząt do wykopów. Wszelkie wykopy pozostawione dłużej należy zabezpieczyć odpowiednimi płótkami lub odpowiednią siatką. W razie przypadkowego uwięzienia osobników, należy przenieść je w bezpieczne miejsce.

Pismem Nr ZNS.9022.2.24.2024.KS.1 z dnia 27.06.2024 r. (data wpływu: 23.07.2024 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie do pięciu budynków handlowo – usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym parkingami i ciągami pieszo – jezdnyymi, na działce nr 628/2 obr. 14 miasto Elbląg, powiat elbląski, województwo warmińsko - mazurskie, dla zakresu określonego w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie powinna stanowić zagrożenia natury higieniczno-zdrowotnej.

Pismem Nr GE.ZZŚ.4901.97.2024 z dnia 04.09.2024 r. (data wpływu: 06.09.2024 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i wskazał jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.

2. Wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
3. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
4. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
5. W czasie budowy wyznaczyć miejsca do przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób, aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi.
6. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór.
7. Podczas budowy przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów. W przypadku gromadzenia ścieków w przenośnych kabinach sanitarnych należy zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni.
8. Ścieki technologiczne odprowadzać do szczelnych zbiorników przenośnych i zapewnić przekazanie do specjalistycznego odbiorcy celem utylizacji. Ścieki przed odprowadzeniem do zbiornika podczyszczać w osadniku piasku.
9. Zabezpieczyć wykopy przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
10. Ewentualne odwodnienia wykopów prowadzić w krótkim czasie nie powodując trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
12. Roboty budowlane wykonywać poza okresem zagrożenia powodziowego.
13. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić z zawiesin i substancji ropopochodnych, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz warunkami uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego.
14. Prowadzić kontrolę stanu technicznego urządzeń oczyszczających wody opadowo-roztopowe.
15. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka.
16. Przedsięwzięcie wykonać i eksploatować w sposób nie powodujący zakłócenia oraz zmiany stosunków wodnych na terenie inwestycji oraz obszarach znajdujących się w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

W ocenie Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 300).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) organ przeanalizował szczegółowe uwarunkowania związane z usytuowaniem przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących w tym postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 19.07.2024 r., opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg z dnia 27.06.2024 r. oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 04.09.2024 r. i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę takie uwarunkowania jak rodzaj, skala, charakter planowanego przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, zasięg oddziaływania Organ uznał, że realizacja przedmiotowej inwestycji po spełnieniu warunków i wymagań na etapie realizacji i eksploatacji określonych w niniejszej decyzji oraz zastosowanie rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko nie będzie znacząco ingerować, ani znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

W związku z tym, że wyklucza się transgraniczne oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko nie prowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia.

Organ obwieszczeniem Nr DGMiOŚ-RNWioŚ.6220.14.2024.AP z dnia 09.09.2024 r. powiadomił strony postępowania, o zakończeniu postępowania, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Obwieszczenie o zakończeniu postępowania administracyjnego zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (10.09.2024 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu. W wyznaczonym terminie do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w tej sprawie.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu w terminie 14 dni od daty doręczenia za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.
2. Zgodnie z treścią **art. 127 a** Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w **§ 2**) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) - dalej „ustawy ooś”.
4. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

6. Zgodnie z art. 72 ust. 4a ustawy o oś zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) w kwocie 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) – wpłata na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu w dniu 28.05.2024 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi jako załącznik Nr 1 integralną część decyzji.

*Z up. Prezydenta Miasta
Katarzyna Wiśniewska
Wiceprezydent*