

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste dla Stowarzyszenia Na Rzecz Hospicjum Elbląskiego, w trybie bezprzetargowym, zabudowanej nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Toruńskiej 17B oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 oraz art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, dla Stowarzyszenia Na Rzecz Hospicjum Elbląskiego, nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Toruńskiej 17B, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9 jako działka nr 221/3 o pow. 0,5001 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1E/00094248/8 oraz przeniesienie prawa własności usytuowanych na niej budynków opieki zdrowotnej, z przeznaczeniem na cele statutowe Stowarzyszenia.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Elbląg bonifikaty w wysokości 90% od wartości budynków oraz pierwszej opłaty i opłat rocznych ustalonych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, o której mowa ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Toruńskiej 17B, stanowiącej działkę nr 221/3 o pow. 0,5001 ha.

Gmina Miasto Elbląg, na podstawie aktu notarialnego, ustanowiła prawo użytkowania działki nr 221/3 wraz z obiektami na niej posadowionymi dla Stowarzyszenia Na Rzecz Hospicjum Elbląskiego. Obowiązująca umowa użytkowania zawarta została pomiędzy stronami na czas nieokreślony.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego, na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Zgodnie z KRS, Stowarzyszenie Na Rzecz Hospicjum Elbląskiego, posiada status organizacji pożytku publicznego.

Wartość nieruchomości, po uwzględnieniu nakładów poniesionych przez Stowarzyszenie na budowę, remonty i naprawy budynku, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 7.586.000 zł.

Zgodnie z art. 72 ust. 2 i ust. 3 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości, ustalona zostanie w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej, natomiast opłaty roczne - 0,3% tej ceny

Stowarzyszenie Na Rzecz Hospicjum Elbląskiego w Elblągu, wystąpiło z wnioskiem o oddanie przedmiotowej nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz o udzielenie maksymalnie wysokiej bonifikaty od ceny nabycia nieruchomości oraz późniejszych opłat rocznych, z uwagi na ograniczone możliwości finansowe z uwagi, iż Hospicjum poniosło wysokie koszty remontu i rozbudowy obiektu.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta Elbląga może udzielić, za zgodą Rady Miejskiej w Elblągu, bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości, jeżeli jest ona sprzedawana osobom fizycznym i prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Dodatkowo, zgodnie z art. 73 ust. 3 tej samej ustawy, Prezydent Miasta Elbląga może udzielić, za zgodą Rady Miejskiej w Elblągu, bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego nieruchomości.

W projekcie uchwały proponuje się oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 221/3 oraz przyjęcie bonifikaty w wysokości 90% od wartości budynków oraz pierwszej opłaty i opłat rocznych ustalonych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, zachodzą przesłanki do oddania w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości, w drodze bezprzetargowej dla Stowarzyszenia Na Rzecz Hospicjum Elbląskiego, z równoczesnym przeniesieniem prawa własności posadowionych budynków oraz udzielenia bonifikaty, przyjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.