

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Polskiemu Stowarzyszeniu na rzecz Osób
z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Elblągu, z tytułu ustanowienia prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu przy ul. Szarych Szeregów 32**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 oraz art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Elbląg, bonifikaty w wysokości 90% od ceny budynku oraz pierwszej opłaty i opłat rocznych, ustalonych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste dla Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Elblągu, z przeznaczeniem na cele statutowe, nieruchomości gruntowych położonych w Elblągu przy ul. Szarych Szeregów 32, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3 jako działka nr 39 o pow. 0,6548 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00064549/9 oraz działka nr 30/14 o pow. 0,0305 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00088498/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXV/762/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r., Rada Miejska w Elblągu wyraziła zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Elblągu, nieruchomości gruntowych położonych w Elblągu przy ul. Szarych Szeregów 32, stanowiących działkę nr 39 o pow. 0,6548 ha oraz działkę nr 30/14 o pow. 0,0305 ha.

Na działce nr 39 zlokalizowany jest budynek użyteczności publicznej o pow. użytkowej 908,38 m².

Działka nr 30/14 stanowi drogę dojazdową do nieruchomości.

Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, który administruje działką nr 39, od 31 sierpnia 2005 r. używa ją nieodpłatnie, wraz z obiektem na niej posadowionym, Polskiemu Stowarzyszeniu na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Elblągu. Obowiązująca umowa użyczenia zawarta została pomiędzy stronami do dnia 31 sierpnia 2035 r.

Wyżej opisany budynek jest siedzibą Niepublicznych Placówek Oświatowych, w tym:

- Niepublicznego Przedszkola Specjalnego,
- Niepublicznej Szkoły Podstawowej Specjalnej,
- Niepublicznej Szkoły Specjalnej Przysposabiającej do Pracy

oraz placówek pobytu dziennego, które oferują edukację oraz wielospecjalistyczne wsparcie i rehabilitację dzieciom, młodzieży i dorosłym z niepełnosprawnością intelektualną z Elbląga i okolic.

Wartość nieruchomości, po uwzględnieniu nakładów poniesionych przez Stowarzyszenie na remonty i naprawy budynku, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.787.000 zł.

Zgodnie z art. 72 ust. 2 i ust. 3 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości, ustalona zostanie w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej, natomiast opłaty roczne w stawce 0,3% tej ceny

W toku prowadzonej korespondencji dot. oddania przedmiotowych nieruchomości w użytkowanie wieczyste, Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Elblągu, z uwagi na ograniczone możliwości finansowe oraz nakłady, które są konieczne do poniesienia na nieruchomości, wystąpiło z wnioskiem o udzielenie maksymalnie wysokiej bonifikaty od ceny nabycia nieruchomości oraz późniejszych opłat rocznych.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta Elbląga może udzielić, za zgodą Rady Miejskiej w Elblągu, bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości, jeżeli jest ona sprzedawana osobom fizycznym i prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Dodatkowo, zgodnie z art. 73 ust. 3 tej samej ustawy, Prezydent Miasta Elbląga może udzielić, za zgodą Rady Miejskiej w Elblągu, bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego nieruchomości.

W projekcie uchwały proponuje się przyjęcie bonifikaty w wysokości 90% od ustalonej pierwszej opłaty i opłat rocznych za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz ceny budynku znajdującego się na nieruchomości.

Biorąc pod uwagę, iż zbycie przedmiotowych nieruchomości na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Elblągu, umożliwi rozbudowę bazy dydaktycznej oraz poprawę warunków bytowych osób korzystających z usług Stowarzyszenia, przyjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.