

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląga**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. - o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70,1313 i 2291), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Elbląga:

**1) od gruntów:**

<i>a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków</i>	<b>1,28 zł</b> od 1m <sup>2</sup> powierzchni
<i>b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych</i>	<b>6,83zł</b> od 1 ha powierzchni
<i>c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</i>	<b>0,57 zł</b> od 1m <sup>2</sup> powierzchni
<i>d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego</i>	<b>1,27zł</b> od 1m <sup>2</sup> powierzchni

**2) od budynków lub ich części:**

<i>a) mieszkalnych</i>	<b>1,11 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
<i>b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</i>	<b>33,35 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
<i>c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</i>	<b>15,92 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
<i>d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</i>	<b>6,84 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
<i>e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</i>	<b>11,48 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w tym:

<i>a) od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę</i>	<b>1,20 %</b> ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7
--	---

<i>b) od budowli wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania ścieków</i>	<b>1,35 %</b> ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7
---	--

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIV/946/2023 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2023 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląga.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od 01.01.2025 r.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Grażyna Kluge**

## Uzasadnienie

Dnia 25 lipca 2024 r. zostało wydane obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. 2024 poz. 716).

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70,1313 i 2291), rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, które to stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu.

Obowiązujące w mieście Elblągu stawki podatku od nieruchomości nie są stawkami maksymalnymi i również na 2025 r. nie proponuje się podwyższenia do maksymalnych stawek podatku. Proponowane stawki podatkowe na 2025 r. zostały podwyższone o przewidywany wskaźnik inflacji na 2024 r.

Poniżej załączona tabela zawiera proponowane stawki podatkowe na 2025 r. w kontekście stawek podatkowych obowiązujących w 2024 r. oraz w porównaniu za stawkami maksymalnymi, ujętymi w obwieszczeniu.

Tabela porównawcza wysokości stawek

L.p.	Podstawa opodatkowania	Stawki podatkowe w 2024 r.	Proponowane stawki podatkowe na 2025 r.	Maksymalne stawki podatkowe na 2025 r.
<b>1.</b>	<b>Od gruntów:</b>			
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,22 zł	<b>1,28 zł</b>	1,38 zł
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,50 zł	<b>6,83 zł</b>	6,84 zł
	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,54 zł	<b>0,57 zł</b>	0,73 zł
	d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	1,21 zł	<b>1,27 zł</b>	4,51 zł
<b>2.</b>	<b>Od budynków lub ich części:</b>			
	a) mieszkalnych	1,06 zł	<b>1,11 zł</b>	1,19 zł
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	31,76 zł	<b>33,35 zł</b>	34,00 zł
	c) zajętych na prowadzenie działalności	15,23 zł	<b>15,92 zł</b>	15,92 zł

	<i>gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</i>			
	<i>d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</i>	6,51 zł	<b>6,84 zł</b>	6,95 zł
	<i>e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</i>	10,98 zł	<b>11,48 zł</b>	11,48 zł
<b>3.</b>	<b>od budowli - 2%</b> ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w tym:			
	<i>a) od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę</i>	1,20%	<b>1,20%</b>	2%
	<i>b) od budowli wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania ścieków</i>	1,35%	<b>1,35%</b>	2%