

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg
wkładu niepieniężnego (aportu)
do Zarządu Portu Morskiego Elbląg
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), §2 ust. 3 uchwały Nr XXV/686/2013 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Elbląg w spółkach (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2022 r. poz. 4819) oraz §3 pkt 3 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 1626), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg do Zarządu Portu Morskiego Elbląg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, jako wkład niepieniężny (aport), prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, położonej w Elblągu przy ul. Warszawskiej 55, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15, jako działka nr 223/3 o pow. 0,1029 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00097664/1, celem objęcia nowych udziałów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Warszawskiej 55, stanowiącej działkę nr 223/3 o pow. 0,1029 ha, położonej w granicach Portu Morskiego Elbląg.

Na działce nr 223/3 zlokalizowany jest budynek biurowy o pow. użytkowej 469,3 m², wpisany do rejestru zabytków pod poz. A-3898.

Zarząd Portu Morskiego Elbląg Sp. z o.o. złożył wniosek o objęcie aportem przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspy Spichrzów w Elblągu i znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem U6 - tereny zabudowy usługowej.

Zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, wniesienie nieruchomości aportem do Zarządu Portu Morskiego Elbląg Sp. z o.o., korzysta z wyłączenia z obowiązku uzyskania zgody właściwego ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, ponieważ przeniesienie własności następuje na rzecz podmiotu zarządzającego portem, w granicach którego położona jest nieruchomość.

Zgodnie z §2 ust. 3 uchwały Nr XXV/686/2013 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Elbląg w spółkach oraz §3 pkt 3 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wnoszenie nieruchomości jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, wymaga zgody Rady Miejskiej.