

ZARZĄDZENIE NR 499/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 22 października 2024 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Uchyla się Zarządzenie Nr 504/2022 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 listopada 2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 499/2024
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 22 października 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp	Adres	Dane geodezyjne				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	KM/obręb			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Saperów	62961/9	233/35	0,2763	7/18	Nieruchomość zabudowana budynkiem hali sportowej o pow. uż. 1.187 m ² , w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod usługi oświaty, kultury i opieki społecznej.	użytkowanie wieczyste	<p style="text-align: center;">2.661.000 zł</p> <p>w tym:</p> <p>- budynek: 759.000 zł</p> <p>- grunt: 1.902.000 zł</p> <p>Oplaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego:</p> <p>Pierwsza opłata 25% ceny gruntu</p> <p>Oplaty roczne 0,3% ceny gruntu</p> <p style="text-align: center;">plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana ma skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata</p>

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Aleksandra Klos, Starszy Inspektor