

ZARZĄDZENIE NR 490/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 15 października 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr Michał Myszan

Załącznik do Zarządzenia nr **490**/2024

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia **15 października** 2024 r.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia w ha	Polozenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW	Powierzchnia w ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	100/8	27	EL1E/00113639/6	0,1575	0,1575			
	102/3	27	EL1E/00113639/6	1,2530	1,2530			
	102/20	27	EL1E/00113639/6	1,0396	1,0396			
	102/21	27	EL1E/00113639/6	0,3757	0,3757			
	102/22	27	EL1E/00113639/6	1,9735	1,9735			
	102/23	27	EL1E/00113639/6	0,4366	0,4366			
	102/24	27	EL1E/00113639/6	1,7670	1,7670			
	102/25	27	EL1E/00113639/6	0,7530	0,7530			
	102/26	27	EL1E/00113639/6	0,2668	0,2668			
	102/27	27	EL1E/00113639/6	1,5063	1,5063			
	102/28	27	EL1E/00113639/6	0,2826	0,2826			
	102/29	27	EL1E/00113639/6	0,6891	0,6891			
	102/11	27	EL1E/00113639/6	0,2975	0,2975			
	102/12	27	EL1E/00113639/6	0,4435	0,4435			
	102/13	27	EL1E/00113639/6	0,1661	0,1661			
	102/14	27	EL1E/00113639/6	0,4908	0,4908	ul. Fromborska	uprawy rolne	137 729,25 zł/rok
	100/35	27	EL1E/00113639/6	0,1328	0,1328			
	100/36	27	EL1E/00113639/6	0,1328	0,1328			
	100/37	27	EL1E/00113639/6	0,1328	0,1328			
	100/38	27	EL1E/00113639/6	0,1328	0,1328			
	100/39	27	EL1E/00113639/6	0,1702	0,1702			
	100/40	27	EL1E/00113639/6	0,1328	0,1328			
	100/41	27	EL1E/00113639/6	0,1305	0,1305			
	100/4	27	EL1E/00113639/6	0,2146	0,2146			
	100/5	27	EL1E/00113639/6	1,6905	1,6905			
	100/6	27	EL1E/00113639/6	0,1963	0,1963			
	100/7	27	EL1E/00113639/6	1,4065	1,4065			
	100/9	27	EL1E/00113639/6	1,0807	1,0807			
	100/15	27	EL1E/00113639/6	0,9485	0,9485			
	100/17	27	EL1E/00113639/6	4,0262	4,0262			
	102/19	27	EL1E/00113639/6	69,1113	69,1113			

2.	100/2	27	EL1E/00113639/6	0,4643	0,2419	ul. Fromborska	uprawy rolne	110,90 zł/1ha/rok
	100/22	27	EL1E/00113639/6	0,1280	0,0276			138,60 zł/1ha/rok
	100/23	27	EL1E/00113639/6	0,1280	0,0446			138,60 zł/1ha/rok
	100/24	27	EL1E/00113639/6	0,0120	0,0045			138,60 zł/1ha/rok
	100/25	27	EL1E/00113639/6	0,1280	0,0401			138,60 zł/1ha/rok
	100/26	27	EL1E/00113639/6	0,1280	0,0362			138,60 zł/1ha/rok
	100/27	27	EL1E/00113639/6	0,1280	0,0325			138,60 zł/1ha/rok
	100/28	27	EL1E/00113639/6	0,1280	0,0296			138,60 zł/1ha/rok
	100/29	27	EL1E/00113639/6	0,1280	0,0134			138,60 zł/1ha/rok

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w poz. nr 1 będzie corocznie waloryzowany, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Zmiana czynszu określonego w poz. nr 2 może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Sporządziła: *Aneta Wojtaszek*

PREZYDENT MIASTA

dr Michał Missa