

ZARZĄDZENIE NR 490/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 15 października 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr Michał Missa

Załącznik do Zarządzenia nr 490/2024

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 15 października 2024 r.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | | Powierzchnia dzierżawy w ha | Położenie | Sposób zagospodarowania | Stawka czynszu dzierżawnego |
|------|--------------------------|-----------|-----------------|----------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | KW | Powierzchnia w ha | | | | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| | 100/8 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,1575 | 0,1575 | | | |
| | 102/3 | 27 | EL1E/00113639/6 | 1,2530 | 1,2530 | | | |
| | 102/20 | 27 | EL1E/00113639/6 | 1,0396 | 1,0396 | | | |
| | 102/21 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,3757 | 0,3757 | | | |
| | 102/22 | 27 | EL1E/00113639/6 | 1,9735 | 1,9735 | | | |
| | 102/23 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,4366 | 0,4366 | | | |
| | 102/24 | 27 | EL1E/00113639/6 | 1,7670 | 1,7670 | | | |
| | 102/25 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,7530 | 0,7530 | | | |
| | 102/26 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,2668 | 0,2668 | | | |
| | 102/27 | 27 | EL1E/00113639/6 | 1,5063 | 1,5063 | | | |
| | 102/28 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,2826 | 0,2826 | | | |
| | 102/29 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,6891 | 0,6891 | | | |
| | 102/11 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,2975 | 0,2975 | | | |
| | 102/12 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,4435 | 0,4435 | | | |
| | 102/13 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,1661 | 0,1661 | | | |
| | 102/14 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,4908 | 0,4908 | | | |
| | 100/35 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,1328 | 0,1328 | | | |
| | 100/36 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,1328 | 0,1328 | | | |
| | 100/37 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,1328 | 0,1328 | | | |
| | 100/38 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,1328 | 0,1328 | | | |
| | 100/39 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,1702 | 0,1702 | | | |
| | 100/40 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,1328 | 0,1328 | | | |
| | 100/41 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,1305 | 0,1305 | | | |
| | 100/4 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,2146 | 0,2146 | | | |
| | 100/5 | 27 | EL1E/00113639/6 | 1,6905 | 1,6905 | | | |
| | 100/6 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,1963 | 0,1963 | | | |
| | 100/7 | 27 | EL1E/00113639/6 | 1,4065 | 1,4065 | | | |
| | 100/9 | 27 | EL1E/00113639/6 | 1,0807 | 1,0807 | | | |
| | 100/15 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,9485 | 0,9485 | | | |
| | 100/17 | 27 | EL1E/00113639/6 | 4,0262 | 4,0262 | | | |
| | 102/19 | 27 | EL1E/00113639/6 | 69,1113 | 69,1113 | ul. Fromborska | uprawy rolne | 137 729,25 zł/rok |

| | | | | | | |
|--------|----|-----------------|--------|--------|----------------|-------------------|
| 100/2 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,4643 | 0,2419 | ul. Fromborska | 110,90 zł/1ha/rok |
| 100/22 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,1280 | 0,0276 | uprawy rolne | 138,60 zł/1ha/rok |
| 100/23 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,1280 | 0,0446 | | 138,60 zł/1ha/rok |
| 100/24 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,0120 | 0,0045 | | 138,60 zł/1ha/rok |
| 100/25 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,1280 | 0,0401 | | 138,60 zł/1ha/rok |
| 100/26 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,1280 | 0,0362 | | 138,60 zł/1ha/rok |
| 100/27 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,1280 | 0,0325 | | 138,60 zł/1ha/rok |
| 100/28 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,1280 | 0,0296 | | 138,60 zł/1ha/rok |
| 100/29 | 27 | EL1E/00113639/6 | 0,1280 | 0,0134 | | 138,60 zł/1ha/rok |

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w poz. nr 1 będzie corocznie waloryzowany, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Zmiana czynszu określonego w poz. nr 2 może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Sporządziła: Aneta Wojtaszek

PREZYDENT MIASTA

 dr Michał Missan

SEKRETARZ MIASTA

 Artur Zieliński

WICEPREZYDENT MIASTA

 Katarzyna Wisniewska

INŻYNIER DEPARTAMENTU
 GEODETA MIASTA

 Katarzyna Bachanek

AMMOLOGUR
 SPECJALISTA

 Katarzyna Skorupa