**Zarządzenie Nr 488/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 10 października 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1145)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 488/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 10 października 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **KW** | **Nr**  **działki** | **Powierzchnia**  **całkowita**  **działki w ha** | **Obręb** | **Przeznaczenie** | **Powierzchnia**  **dzierżawy/najmu**  **w m2** | **Stawka**  **czynszu** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 67 na cele handlowe | 59,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 29,70 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 2. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | dzierżawa pawilonu murowanego nr 3 na cele handlowe | 18,28 | 40,50 zł/m2/m-c |
| 3. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | dzierżawa pawilonu blaszanego nr 201 na cele handlowe | 9,00 | 20,25 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 4. | Pułkownika Stanisława Dąbka 101 | EL1E/00033868/5 | 206 | 0,1871 | 11 | dzierżawa pawilonu blaszanego nr 346 na cele handlowe | 9,00 | 20,25 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 5. | Pułkownika Stanisława Dąbka 101 | EL1E/00033868/5 | 206 | 1,2438 | 11 | dzierżawa pawilonu blaszanego nr 367 na cele handlowe | 9,00 | 20,25 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 6. | Pułkownika Stanisława Dąbka 101 | EL1E/00033868/5 | 206 | 0,1871 | 11 | dzierżawa pawilonu blaszanego nr 349 na cele handlowe | 9,00 | 20,25 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 7. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 290 na cele handlowe | 9,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 8. | Pułkownika Stanisława Dąbka 101 | EL1E/00033868/5 | 206 | 0,1871 | 11 | dzierżawa pawilonu blaszanego nr 357 na cele handlowe | 9,00 | 20,25 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 9. | Pułkownika Stanisława Dąbka 101 | EL1E/00033868/5 | 206 | 0,1871 | 11 | dzierżawa pawilonu blaszanego nr 358 na cele handlowe | 9,00 | 20,25 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 10. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 328 na cele handlowe | 8,76 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,65 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 11. | Pułkownika Stanisława Dąbka 101 | EL1E/00033868/5 | 206 | 0,1871 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 346a na cele handlowe | 4,34 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,10 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 12. | Pułkownika Stanisława Dąbka 101 | EL1E/00033868/5 | 206 | 1,2438 | 11 | dzierżawa pawilonu blaszanego nr 368 na cele handlowe | 9,00 | 20,25 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 13. | Pułkownika Stanisława Dąbka 101 | EL1E/00033868/5 | 206 | 1,2438 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 360 na cele handlowe | 9,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 14. | Aleja Armii Krajowej | EL1E/00031817/9 | 88/2 | 0,7497 | 15 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 17 na cele handlowe | 15,80 | 17,30 zł/m2/m-c |
| 15. | Aleja Armii Krajowej | EL1E/00031817/9 | 88/2 | 0,7497 | 15 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 28 na cele handlowe | 15,50 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 12,48 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 16. | Aleja Armii Krajowej | EL1E/00031817/9 | 88/2 | 0,7497 | 15 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 24 na cele handlowe | 16,20 | 17,30 zł/m2/m-c |
| 17. | Aleja Armii Krajowej | EL1E/00031817/9 | 88/2 | 0,7497 | 15 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 25 na cele handlowe | 14,40 | 17,30 zł/m2/m-c |
| 18. | Aleja Armii Krajowej | EL1E/00031817/9 | 88/2 | 0,7497 | 15 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 26 na cele handlowe | 16,10 | 17,30 zł/m2/m-c |
| 19. | Generała Józefa Bema | EL1E/00031872/2 | 47 | 0,0379 | 18 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Bema 5 | 359,00 | 1,40 zł/rok |
| 20. | Artura Grottgera | EL1E/00032206/0 | 627/13 | 0,2245 | 17 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Grottgera 64-68 | 2245,00 | 1,40 zł/rok |
| 627/11 | 0,0017 | 17,00 |
| 21. | Grochowska | EL1E/00032280/2 | 352/4 | 0,2216 | 14 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Grochowskiej 3m | 127,00 | 1,40 zł/rok |
| 22. | Generała Józefa Bema 80 | EL1E/00070625/1 | 110/2 | 0,4564 | 17 | Najem części połaci dachowej na lokalizację stacji bazowej i urządzeń telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą | 30,00 | 5 200,00 zł/m-c |
| 23. | Browarna | EL1E/00031821/0 | 113/9 | 0,0022 | 11 | najem garażu | 18,11 | 4,00 zł/m²/m-c |
| 24. | Łódzka | EL1E/00034238/7 | 218/19 | 0,0033 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 33,29 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 25. | Malborska | EL1E/00034238/7 | 252 | 0,0020 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 26. | Malborska | EL1E/00034238/7 | 284 | 0,0019 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 27. | Tadeusza Kościuszki | EL1E/00031744/6 | 218/2 | 0,0061 | 18 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania | 61,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 28. | Hodowlana | EL1E/00058634/7 | 416/3 | 0,0121 | 4 | dzierżawa gruntu na cele sportowo-rekreacyjne | 121,00 | 0,40 zł/m²/rok |
| 29. | Jana Bażyńskiego | EL1E/00031296/0 | 286/8 | 0,0021 | 10 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,70 zł/m²/m-c |
| 30. | Romualda Traugutta 57,58 | EL1E/00033271/3 | 337/2 | 0,0992 | 10 | dzierżawa gruntu na cele handlowe | 58,00 | 17,30 zł/m²/m-c |
| 31. | Stanisława Witkiewicza | EL1E/00113639/6 | 36 | 0,0240 | 27 | dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne | 239,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 32. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/50 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m²/m-c |
| 33. | Malborska G18 | EL1E/00031740/8 | 965 | 0,0018 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,50 zł/m2/m-c |
| 34. | Krakusa 69A | EL1E/00034236/3 | 749 | 0,0019 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem | 9,50 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 35. | Malborska 56 | EL1E/00038947/8 | 61/10 | 0,0329 | 21 | dzierżawa gruntu pod komis samochodowy | 120,00 | 1,30 zł/m²/m-c |
| 36. | Aleksandra Fredry | EL1E/00033547/9 | 31/1 | 0,0007 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 6,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 37. | Browarna 97 | EL1E/00038688/4 | 36/1 | 0,0152 | 12 | najem lokalu użytkowego na cele usługowe | 45,47 | 9,10 zł/m²/m-c |
| 38. | Ostródzka | EL1E/00039988/4 | 1097/26 | 0,0907 | 4 | dzierżawa gruntu pod komórką | 9,18 | 2,10 zł/m2/m-c |
| 39. | Dojazdowa 14G | EL1E/00035675/9 | 1/37 | 2,6026 | 21 | najem lokalu na cele magazynowe | 88,04 | 7,30 zł/m²/m-c |
| 40. | Dojazdowa 14G | EL1E/00035675/9 | 1/37 | 2,6026 | 21 | najem lokalu na cele magazynowe | 40,72 | 7,30 zł/m²/m-c |
| 41. | Dojazdowa 14G | EL1E/00035675/9 | 1/37 | 2,6026 | 21 | najem lokalu na cele usługowe | 16,50 | 9,10 zł/m²/m-c |
| 42. | Dojazdowa 14E | EL1E/00035675/9 | 1/32 | 0,0466 | 21 | najem lokalu na cele usługowe | 68,82 | 9,10 zł/m²/m-c |
| 43. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/202 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m²/m-c |
| 44. | Lubraniecka | EL1E/00031931/4 | 79/41 | 1,1749 | 11 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Lubranieckiej 42 | 291,00 | 1,40 zł/rok |
| 45. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00032719/9 | 481/7 | 0,0844 | 16 | dzierżawa gruntu na cele handlowe | 50,00 | 17,30 zł/m²/m-c |
| 46. | Franciszka Stefczyka | EL1E/00032414/1 | 459 | 0,1124 | 16 | umowa najmu pomieszczenia gospodarczego - komórki | 7,50 | 2,10 zł/m²/m-c |
| 47. | Franciszka Stefczyka 5-6 | EL1E/00032414/1 | 459 | 0,1124 | 16 | umowa najmu pomieszczenia gospodarczego - komórki | 8,55 | 2,10 zł/m²/m-c |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.