

**ZARZĄDZENIE NR 488/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 10 października 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1145)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
  
Katarzyna Wiśniewska  
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 488/2024

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 10 października 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Lp.	Polozenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 67 na cele handlowe	59,00	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	teren przyległy do pawilonu	29,70	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 201 na cele handlowe	18,28	40,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	teren przyległy do pawilonu	9,00	20,25 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 346 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						dzierżawa pawilonu blaszanego nr 367 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						dzierżawa pawilonu blaszanego nr 349 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c

7.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 290 na cele handlowe	9,00	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
8.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 357 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
9.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 358 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
10.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 328 na cele handlowe	8,76	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,65	
11.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 346a na cele handlowe	4,34	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,10	
12.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 368 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
13.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 360 na cele handlowe	9,00	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
14.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 17 na cele handlowe	15,80	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c

15.	Aleja Armii Krajowej	EL.1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 28 na cele handlowe	15,50	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	12,48	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
16.	Aleja Armii Krajowej	EL.1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 24 na cele handlowe	16,20	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17.	Aleja Armii Krajowej	EL.1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 25 na cele handlowe	14,40	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
18.	Aleja Armii Krajowej	EL.1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 26 na cele handlowe	16,10	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
19.	Generała Józefa Bema	EL.1E/00031872/2	47	0,0379	18	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Bema 5	359,00	1,40 zł/rok
20.	Artura Grottgera	EL.1E/00032206/0	627/13	0,2245	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grottgera 64-68	2245,00	1,40 zł/rok
			627/11	0,0017			17,00	
21.	Grochowska	EL.1E/00032280/2	352/4	0,2216	14	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grochowskiej 3m	127,00	1,40 zł/rok
22.	Generała Józefa Bema 80	EL.1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	Najem części połączonej na lokalizację stacji bazowej i urządzeń telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą	30,00	5 200,00 zł/m-c
23.	Browarna	EL.1E/00031821/0	113/9	0,0022	11	najem garażu	18,11	4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24.	Łódzka	EL.1E/00034238/7	218/19	0,0033	22	dzierżawa gruntu pod garażem	33,29	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c

25.	Malborska	EL1E/00034238/7	252	0,0020	22	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
26.	Malborska	EL1E/00034238/7	284	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
27.	Tadeusza Kościuszki	EL1E/00031744/6	218/2	0,0061	18	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania	61,00	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
28.	Hodowlana	EL1E/00058634/7	416/3	0,0121	4	dzierżawa gruntu na cele sportowo-rekreacyjne	121,00	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
29.	Jana Bazyńskiego	EL1E/00031296/0	286/8	0,0021	10	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
30.	Romualda Traugutta 57,58	EL1E/00033271/3	337/2	0,0992	10	dzierżawa gruntu na cele handlowe	58,00	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
31.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00113639/6	36	0,0240	27	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	239,00	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
32.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/50	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
33.	Malborska G18	EL1E/00031740/8	965	0,0018	22	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
34.	Krakusa 69A	EL1E/00034236/3	749	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
35.	Malborska 56	EL1E/00038947/8	61/10	0,0329	21	dzierżawa gruntu pod komis samochodowy	120,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
36.	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	31/1	0,0007	22	dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c

37.	Browarna 97	EL1E/00038688/4	36/1	0,0152	12	najem lokalu użytkowego na cele usługowe	45,47	9,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
38.	Ostródzka	EL1E/00039988/4	1097/26	0,0907	4	dzierżawa gruntu pod komórką	9,18	2,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
39.	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	najem lokalu na cele magazynowe	88,04	7,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
40.	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	najem lokalu na cele magazynowe	40,72	7,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
41.	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	najem lokalu na cele usługowe	16,50	9,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
42.	Dojazdowa 14E	EL1E/00035675/9	1/32	0,0466	21	najem lokalu na cele usługowe	68,82	9,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
43.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/202	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
44.	Lubraniecka	EL1E/00031931/4	79/41	1,1749	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lubranieckiej 42	291,00	1,40 zł/rok
45.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00032719/9	481/7	0,0844	16	dzierżawa gruntu na cele handlowe	50,00	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
46.	Franciszka Stefczyka	EL1E/00032414/1	459	0,1124	16	umowa najmu pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,50	2,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c

47.	Franciszka Stefczyka 5-6	EL1E/00032414/1	459	0,1124	16	umowa najmu pomieszczenia gospodarczego - komórki	8,55	2,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
-----	--------------------------	-----------------	-----	--------	----	---	------	-----------------------------

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

**WZ. PREZYDENTA MIASTA**  
*Katarzyna Wiśniewska*  
WICEPREZYDENT

**INSPIKTOR**

*Katarzyna Elżbieta*

**SPECJALISTA**

ds. administracyjno-organizacyjnych

*Agnieszka Dąbrowska*

**DYREKTOR**

*Anna Przybyła*

**DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIASTA**

*Stawomir Skorupa*

**SEKRETARZ MIASTA**

*Artur Zieliński*

2024 - 10 - 10