

**ZARZĄDZENIE NR 485/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 4 października 2024 r.

**w sprawie obsługi inwestorów na terenie Gminy Miasto Elbląg**

Na podstawie § 49 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Elblągu (Zarządzenie 384/2024 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 29 lipca 2024 r.) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Obsługa inwestorów zainteresowanych inwestycjami na terenach inwestycyjnych Gminy Miasto Elbląg obejmuje w szczególności:

1. tworzenie i poszerzanie oferty inwestycyjnej Gminy Miasto Elbląg,
2. pozyskiwanie i indywidualną obsługę inwestorów w branży produkcyjno-usługowej lub deweloperskiej (nie dotyczy inwestorów nieprowadzących działalności gospodarczej).

**§ 2.** Obsługą inwestorów zajmuje się Zespół, w skład którego wchodzi następujące komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego i miejskie jednostki organizacyjne:

1. Biuro Prezydenta Miasta - Referat Wsparcia Przedsiębiorczości (RWP) jako jednostka wiodąca,
2. Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji (DGNiG),
3. Departament Urbanistyki i Architektury (DUA),
4. Departament Zarząd Dróg (DZD),
5. Departament Ochrony Środowiska (DKŚ),
6. Departament Gospodarki Miasta (DGM),
7. Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (EPWiK).

**§ 3.** 1. Wymienione w §2 komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego i miejskie jednostki organizacyjne wyznaczają swoich przedstawicieli - koordynatorów, odpowiedzialnych za prawidłowy przebieg procesu obsługi inwestorów.

2. Odpowiedzialnym za proces obsługi inwestorów produkcyjno-usługowych jest RWP, natomiast w zakresie obsługi inwestorów deweloperskich odpowiedzialny jest DGNiG.

3. Pozyskiwaniem inwestorów w branży produkcyjno-usługowej zajmuje się RWP, a w branży deweloperskiej - DGNiG.

**§ 4.** 1. Proces obsługi inwestorów obejmuje w szczególności:

- 1) dokonywanie analizy zasobów Gminy Miasto Elbląg pod kątem ich przeznaczenia pod cele inwestycji prorozwojowych,
- 2) aktualizację bazy terenów inwestycyjnych przeznaczonych do sprzedaży,
- 3) bieżącą analizę danych dotyczących wybranych lokalizacji, które będą podstawą tworzenia i poszerzania ofert inwestycyjnych,
- 4) składanie wniosków do tworzonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wieloletniego programu inwestycyjnego celem zapewnienia wzrostu potencjału gospodarczego miasta,
- 5) formułowanie wniosków w sprawie zakupów przez Gminę Miasto Elbląg nieruchomości celem ich przygotowania pod inwestycje oraz dalszej odsprzedaży,
- 6) koordynowanie obsługi przedsiębiorców w zakresie projektów inwestycyjnych w mieście,
- 7) omawianie bieżących spraw związanych z ofertą inwestycyjną miasta przez koordynatorów wymienionych w § 3 na cyklicznych spotkaniach pod przewodnictwem Wiceprezydenta odpowiedzialnego za sprzedaż mienia komunalnego. W spotkaniach mogą brać udział przedstawiciele innych komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego i miejskich jednostek organizacyjnych.



2. Do zadań związanych z pozyskiwaniem inwestorów zalicza się między innymi:

- 1) działania promocyjne (kampanie promocyjne, ogłoszenia w prasie, spoty telewizyjne, itp.),
- 2) rozmowy bezpośrednie,
- 3) marketing bezpośredni,
- 4) udział w targach,
- 5) udział w konferencjach,
- 6) udział w misjach gospodarczych,
- 7) inne działania zawarte w rocznym programie działania RWP oraz DGNiG.

3. Zadaniem powołanych koordynatorów, o których mowa w § 3 ust. 1 jest w szczególności:

- 1) sprawna obsługa inwestorów,
- 2) priorytetowe załatwianie spraw przekazywanych przez inwestorów,
- 3) wspomaganie działalności i ścisła współpraca w zakresie obsługi inwestorów wszystkich komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za proces obsługi inwestora.
- 4) koordynowanie przepływu informacji wewnątrz organizacji o dostępnych terenach inwestycyjnych oraz zainteresowanych inwestorach,
- 5) bieżące informowanie o etapie załatwienia sprawy dotyczącej danego inwestora.

§ 5. Zobowiązuje się wszystkich dyrektorów komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Elblągu i kierowników miejskich jednostek organizacyjnych do zapewnienia warunków koniecznych dla właściwej obsługi inwestorów poprzez:

1. ścisłą współpracę z RWP i DGNiG w celu realizacji zadań,
2. priorytetowe załatwianie spraw i wniosków inwestorów zakwalifikowanych przez Zespół, przy zachowaniu należytej staranności i bez zbędnej zwłoki.

§ 6. Uchyła się Zarządzenie nr 374/2023 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 01 sierpnia 2023 r. w sprawie obsługi inwestorów w Urzędzie Miejskim w Elblągu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

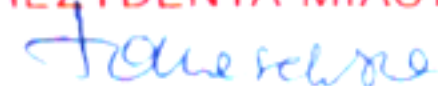
PREZYDENT MIASTA  
  
dr Michał Missan

## UZASADNIENIE

Zmiana Zarządzenia wynika ze zmian organizacyjnych wprowadzonych Zarządzeniem nr 403/2024 Prezydenta Miasta Elbląg z dn. 01.08.2024 r. w sprawie określenia zadań i struktury organizacyjnej Biura Prezydenta Miasta Urzędu Miejskiego w Elblągu.

Zarządzenie nie rodzi skutków finansowych.

DYREKTOR  
BIURA PREZYDENTA MIASTA



*Magdalena Tomaszewska*