

ZARZĄDZENIE NR 484/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 2 października 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr Michał Missan

Załącznik do Zarządzenia nr 484/2024

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 2. października 2024 r.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

L.p.	Nr działki	Nr obrębu	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
			KW	Powierzchnia w ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	76	20	EL1E/00015601/4	7,9303	0,9000	ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego	uprawy rolne	138,60 zł/ha/rok
2.	884/31	17	EL1E/00033881/2	0,0626	0,0057	Aleja Grunwaldzka	parkingi	42,60 zł/m-c
3.	8	34	EL1E/00004802/3	1,7377	1,6300	Jelenia Dolina	uprawy rolne	138,60 zł/ha/rok
4.	108/100	27	EL1E/00038953/3	0,5218	0,0030	ul. Fromborska	zaplecze budowy	42,60 zł/m-c
5.	554/2	4	EL1E/00019706/8	0,0133	0,0133	ul. Żyrardowska	mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m ² /rok
6.	421/2	24	EL1E/00047148/3	0,0122	0,0048	ul. Klonowa	parkingi	42,60 zł/m-c
7.	220/14	15	EL1E/00036831/8	0,1559	0,0447	ul. Warszawska	drogi dojazdowe	0,20 zł/ m ² /m-c
	209	15	EL1E/00036831/8	0,1209	0,0880	ul. Warszawska	drogi dojazdowe	0,20 zł/ m ² /m-c
8.	208/1	15	EL1E/00033106/6	0,0105	0,0100	ul. Warszawska	drogi dojazdowe	0,20 zł/ m ² /m-c
	236	14	EL1E/00031300/2	0,0176	0,0176	ul. Stawidłowa	mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m ² /rok

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Sporządziła: *Katarzyna Bachanek, Aneta Wojtaszek*

WICEPREZYDENT MIASTA

Katarzyna Wiśniewska

6527/2024/17

PODINSPEKTOR

Aneta Wojtaszek

24.09.2024

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA**

Stawomir Skórka

2024-09-24

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

PREZYDENT MIASTA

dr Michał Sossan