

**Załącznik Nr 1 do decyzji  
nr DGMiOŚ-RNWiOŚ.6220.11.2024.AP  
z dnia 27.09.2024 r.  
o środowiskowych uwarunkowaniach**

**Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Budowa 26 budynków mieszkalnych  
jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz  
zagospodarowaniem terenu na działce nr 1/3 obr. 29 m. Elbląg, przy ul. Druskiennickiej  
w Elblągu”**

Przedmiotem inwestycji jest realizacja 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu na działce ewidencyjnej nr 1/3 obręb 29, przy ul. Druskiennickiej w Elblągu. Na wspomnianym terenie realizowanych jest już 20 budynków.

Całość zamierzenia budowlanego obejmuje budowę 46 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Wszystkie budynki o 2 kondygnacjach nadziemnych. Kondygnacje nadziemne mieszczą funkcje mieszkaniową. Dodatkowo na parterze w części budynków zaprojektowano wbudowane garaże. Budynki ogrzewane będą gazowo poprzez indywidualne kotły gazowe w każdym budynku wraz z możliwością wspomaganie z powietrznej pompy ciepła. Ponadto zamierzenie obejmuje zagospodarowanie terenu, w tym wykonanie drogi wewnętrznej, dojazd i dojazdów do budynków.

W ramach zamierzenia jest również realizowane uzbrojenie terenu niezbędne do funkcjonowania budynków w tym budowa instalacji wewnętrznej na zewnątrz budynku: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i instalacji elektroenergetycznej niskiego napięcia.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wykonanie/posadowienie budynków,
- wykonanie przyłączy,
- prace wykończeniowe w budynkach,
- wykonanie dróg wewnętrznych wraz z chodnikami i miejscami postojowymi.