**PREZYDENT MIASTA ELBLĄG**

ogłasza

Pisemny przetarg nieograniczony na wynajem lokalu z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną (restaurację, bufet gastronomiczny ) w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Łączności 1, strona internetowa: [www.elblag.eu](http://www.elblag.eu), BIP: um-samorządy.pl, tel. 55) – 239-32-14

1. **Lokalizacja**: Elbląg, ul. Łączności 1
2. **Opis nieruchomości:** lokal położony jest w przyziemiu budynku Urzędu Miejskiego w Elblągu, składający się z pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 108,7 m². Lokal wyposażony jest w następujące media: energię elektryczną, zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie (miejska sieć ciepłownicza), instalację gazową.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** lokal położony jest   
   w budynku przy ul. Łączności 1 w Elblągu, posadowiony jest na działce nr 169/8.
4. **Warunki zagospodarowania nieruchomości:** prowadzenie działalności gastronomicznej – restauracja lub bufet gastronomiczny wraz z wyposażeniem i aranżacją wnętrza.
5. **Wywoławcza wysokość opłaty za najem miesięczny wynosi:**

979,93 zł brutto zgodnie z Zarządzeniem 397/2022 Prezydenta Miasta Elbląga z dnia 01.09.2022.

1. **Termin związania ofertą:** Oferent jest związany z ofertą przez okres 30 dni.   
   Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. **Termin rozpoczęcia działalności:** Oferent zobowiązany będzie do rozpoczęcia działalności w wynajmowanych pomieszczeniach w okresie dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy zgodnie z załączoną aranżacją.
3. **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 1.000,00 zł. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,

- gwarancjach bankowych,

- gwarancjach ubezpieczeniowych,

- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy 95 1020 1811 0000 0902 0334 1138

Nie dopuszcza się dokonania wpłaty wadium w formie pieniądza w kasie Urzędu Miejskiego.

Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądzu (oryginał dokumentu) należy zdeponować w sekretariacie Referatu Księgowości Jednostki Budżetowej w Departamencie Skarbnika Miasta Urzędu Miejskiego w Elblągu.

Wniesione przez oferentów wadium zostanie im zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu z wyjątkiem oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wadium wybranego Oferenta zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, organizator przetargu zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wskazany przez oferenta.

1. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy wynajmu**: jeżeli uczestnik przetargu, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od podpisania umowy, wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
2. **Termin i miejsce składania pisemnych ofert:** pisemną ofertę należy złożyć w zamkniętej nieprzejrzystej kopercie z dopiskiem „ Przetarg – restauracja/bar gastronomiczny w Urzędzie Miejskim” najpóźniej w dniu 01.10.2024, do godziny 10.00 w Biurze Podawczym w Urzędzie Miejskim w Elblągu przy ul. Łączności 1.
3. **Termin i miejsce otwarcia ofert:** Organizator przetargu otworzy oferty w dniu 01.10.2024  
    o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu w Sali 300. Otwarcie ofert jest jawne.
4. **Pisemna oferta powinna posiadać kolejno ponumerowane strony   
   i zawierać:**
5. Formularz ofertowy zgodny z Załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia wraz   
   z podpisanymi oświadczeniami:
6. o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu   
   ich bez zastrzeżeń,
7. o zapoznaniu się ze stanem prawnym i stanem faktycznym nieruchomości.
8. Kopię dowodu wpłaty wadium,
9. Koncepcję funkcjonalno – przestrzenną ( w 2 egzemplarzach)

Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna musi być opracowana zarówno w formie graficznej jak i opisowej i musi zawierać:

- projekt aranżacji nieruchomości stanowiącej przedmiot najmu, jako element stanowiący jedno z kryterium wyboru,

- opis koncepcji prowadzonej działalności gastronomicznej.

4) Zaakceptowany wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia,

5) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej do oferty należy załączyć:

* 1. osoby fizyczne - zaświadczenie o wpisie w CEDIG ( wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ),
  2. osoby fizyczne, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej   
     i działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników – zgodę wspólników na wydzierżawienie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu, do wydzierżawienia nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników,
  3. osoby prawne – wypis właściwego rejestru, a w przypadku KRS – informację odpowiadającą opisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców wydrukowaną ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości (ems.ms.gov.pl) oraz zgodę organów statutowych na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu, jeśli taka zgoda jest wymagana,
  4. w przypadku działania przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa   
     lub jego kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem,
  5. zaświadczenie o niezaleganiu w płatnościach ZUS i Urzędu Skarbowego.

1. **Termin i miejsce oględzin lokalu wraz z zapleczem i magazynem:**

Oferent ma możliwość dokonania wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem faktycznym pomieszczeń stanowiących przedmiot najmu. Oględzin nieruchomości można dokonać, w dniach od dnia ogłoszenia do 30.09.2024 r w godzinach od 9.00 do 13.00 po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości pod numerem telefonu

55) 239-32-14 lub osobiście ( osoba do kontaktu- Agnieszka Bobek ) w pokoju 306 w Urzędzie Miejskim w Elblągu, ul. Łączności 1.

1. **Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które złożą pisemną ofertę przygotowaną w sposób opisany w punkcie 12 niniejszego ogłoszenia oraz wpłacą w wyznaczonym terminie wymagane wadium.
2. **Kryteria wyboru ofert:**
3. Wysokość czynszu - 80 %,
4. Ocena koncepcji działalności i aranżacji - 20%
5. **Informacje dodatkowe:**
6. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony (na okres 3 lat)   
   od dnia podpisania umowy.
7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje czynsz równy lub wyższy od wywoławczej wysokości czynszu,
8. Organizator przetargu ustali miejsce i termin zawarcia umowy najmu w terminie 30 dni od dnia jego rozstrzygnięcia,
9. Formularz ofertowy oraz wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.