

PREZYDENT MIASTA ELBLĄG

ogłasza

Pisemny przetarg nieograniczony na wynajem lokalu z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną (restaurację, bufet gastronomiczny) w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Łączności 1, strona internetowa: www.elblag.eu, BIP: um-samorządy.pl, tel. 55) – 239-32-14

- 1. Lokalizacja:** Elbląg, ul. Łączności 1
- 2. Opis nieruchomości:** lokal położony jest w przyziemiu budynku Urzędu Miejskiego w Elblągu, składający się z pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 108,7 m². Lokal wyposażony jest w następujące media: energię elektryczną, zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie (miejska sieć ciepłownicza), instalację gazową.
- 3. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** lokal położony jest w budynku przy ul. Łączności 1 w Elblągu, posadowiony jest na działce nr 169/8.
- 4. Warunki zagospodarowania nieruchomości:** prowadzenie działalności gastronomicznej – restauracja lub bufet gastronomiczny wraz z wyposażeniem i aranżacją wnętrza.
- 5. Wywoławcza wysokość opłaty za najem miesięczny wynosi:**
979,93 zł brutto zgodnie z Zarządzeniem 397/2022 Prezydenta Miasta Elbląga z dnia 01.09.2022.
- 6. Termin związania ofertą:** Oferent jest związany z ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 7. Termin rozpoczęcia działalności:** Oferent zobowiązany będzie do rozpoczęcia działalności w wynajmowanych pomieszczeniach w okresie dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy zgodnie z załączoną aranżacją.
- 8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 1.000,00 zł. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy 95 1020 1811 0000 0902 0334 1138 Nie dopuszcza się dokonania wpłaty wadium w formie pieniądza w kasie Urzędu Miejskiego.

Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądzu (oryginał dokumentu) należy zdeponować w sekretariacie Referatu Księgowości Jednostki Budżetowej w Departamencie Skarbnika Miasta Urzędu Miejskiego w Elblągu.

Wniesione przez oferentów wadium zostanie im zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu z wyjątkiem oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wadium wybranego Oferenta zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, organizator przetargu zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wskazany przez oferenta.

- 9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy wynajmu:** jeżeli uczestnik przetargu, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od podpisania umowy, wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- 10. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:** pisemną ofertę należy złożyć w zamkniętej nieprzejrzywej kopercie z dopiskiem „Przetarg – restauracja/bar gastronomiczny w Urzędzie Miejskim” najpóźniej w dniu 01.10.2024, do godziny 10.00 w Biurze Podawczym w Urzędzie Miejskim w Elblągu przy ul. Łączności 1.
- 11. Termin i miejsce otwarcia ofert:** Organizator przetargu otworzy oferty w dniu 01.10.2024 o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu w Sali 300. Otwarcie ofert jest jawne.
- 12. Pisemna oferta powinna posiadać kolejno ponumerowane strony i zawierać:**
 - 1) Formularz ofertowy zgodny z Załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia wraz z podpisanymi oświadczeniami:
 - a) o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - b) o zapoznaniu się ze stanem prawnym i stanem faktycznym nieruchomości.
 - 2) Kopię dowodu wpłaty wadium,
 - 3) Koncepcję funkcjonalno – przestrzenną (w 2 egzemplarzach)
Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna musi być opracowana zarówno w formie graficznej jak i opisowej i musi zawierać:
 - projekt aranżacji nieruchomości stanowiącej przedmiot najmu, jako element stanowiący jedno z kryterium wyboru,
 - opis koncepcji prowadzonej działalności gastronomicznej.
 - 4) Zaakceptowany wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia,
 - 5) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej do oferty należy załączyć:
 - a) osoby fizyczne - zaświadczenie o wpisie w CEDIG (wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej),
 - b) osoby fizyczne, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej i działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu współników – zgodę

wspólników na wydzierżawienie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu, do wydzierżawienia nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników,

- c) osoby prawne – wypis właściwego rejestru, a w przypadku KRS – informację odpowiadającą opisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców wydrukowaną ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości (ems.ms.gov.pl) oraz zgodę organów statutowych na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu, jeśli taka zgoda jest wymagana,
- d) w przypadku działania przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa lub jego kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem,
- e) zaświadczenie o niezaleganiu w płatnościach ZUS i Urzędu Skarbowego.

13. Termin i miejsce oględzin lokalu wraz z zapleczem i magazynem:

Oferent ma możliwość dokonania wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem faktycznym pomieszczeń stanowiących przedmiot najmu. Oględzin nieruchomości można dokonać, w dniach od dnia ogłoszenia do 30.09.2024 r w godzinach od 9.00 do 13.00 po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości pod numerem telefonu

55) 239-32-14 lub osobiście (osoba do kontaktu- Agnieszka Bobek) w pokoju 306 w Urzędzie Miejskim w Elblągu, ul. Łączności 1.

14. Warunki udziału w przetargu: w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które złożą pisemną ofertę przygotowaną w sposób opisany w punkcie 12 niniejszego ogłoszenia oraz wpłacą w wyznaczonym terminie wymagane wadium.

15. Kryteria wyboru ofert:

- a) Wysokość czynszu - 80 %,
- b) Ocena koncepcji działalności i aranżacji - 20%

16. Informacje dodatkowe:

- a) Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony (na okres 3 lat) od dnia podpisania umowy.
- b) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje czynsz równy lub wyższy od wywoławczej wysokości czynszu,
- c) Organizator przetargu ustali miejsce i termin zawarcia umowy najmu w terminie 30 dni od dnia jego rozstrzygnięcia,
- d) Formularz ofertowy oraz wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

PREZYDENT MIASTA

dr Michał Missa